



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

# DOSTAVBA DVOU BLOKŮ V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACI V JIHLAVĚ

BUILDING OF TWO BLOCKS IN THE CITY MONUMENT RESERVATION IN JIHLAVA

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Jan Příbyl

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Karel Havlíš

BRNO 2020

## ANOTACE

Předmětem bakalářské práce je urbanistická a architektonická studie dvou neefektivně využívaných bloků v historickém centru Jihlavy. Výsledkem je návrh zástavby obytným domem, veřejným domem, parkovacím domem a skupinou administrativních budov v kontextu na veřejného prostoru. Návrh obsahuje konkrétní řešení obytného domu v návaznosti na veřejný dům a parkovací dům.



### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma „Dostavba dvou bloků v městské památkové rezervaci v Jihlavě“ zpracoval samostatně.

V Brně dne 18. května 2020

Jan Příbyl

## PODĚKOVÁNÍ

Rád bych poděkoval doc. Ing. arch. Karlu Havlišovi a Ing. arch. Vratislavu Zíkovi za cenné rady a připomínky a ochotu při konzultacích bakalářské práce.

Jan Příbyl

Řešené území

Jihlava je krajské město kraje Vysočina. Nachází se na hranici území Čech a Moravy, vzdálená 78 km od Brna a 115 km od Prahy. Zároveň je městem statutárním, skládajícím se z 18 městských částí a je domovem pro 51 000 obyvatel. Jelikož se nachází v blízkosti několika památek UNESCO, je to turisticky zajímavá lokalita a významné moderní centrum Vysočiny. Nachází se zde mimo jiné zoo a spousta historických pamětihodností v centru města, jako Kostel sv. Jakuba Většího, Brána Matky Boží, nebo jihlavské podzemí.





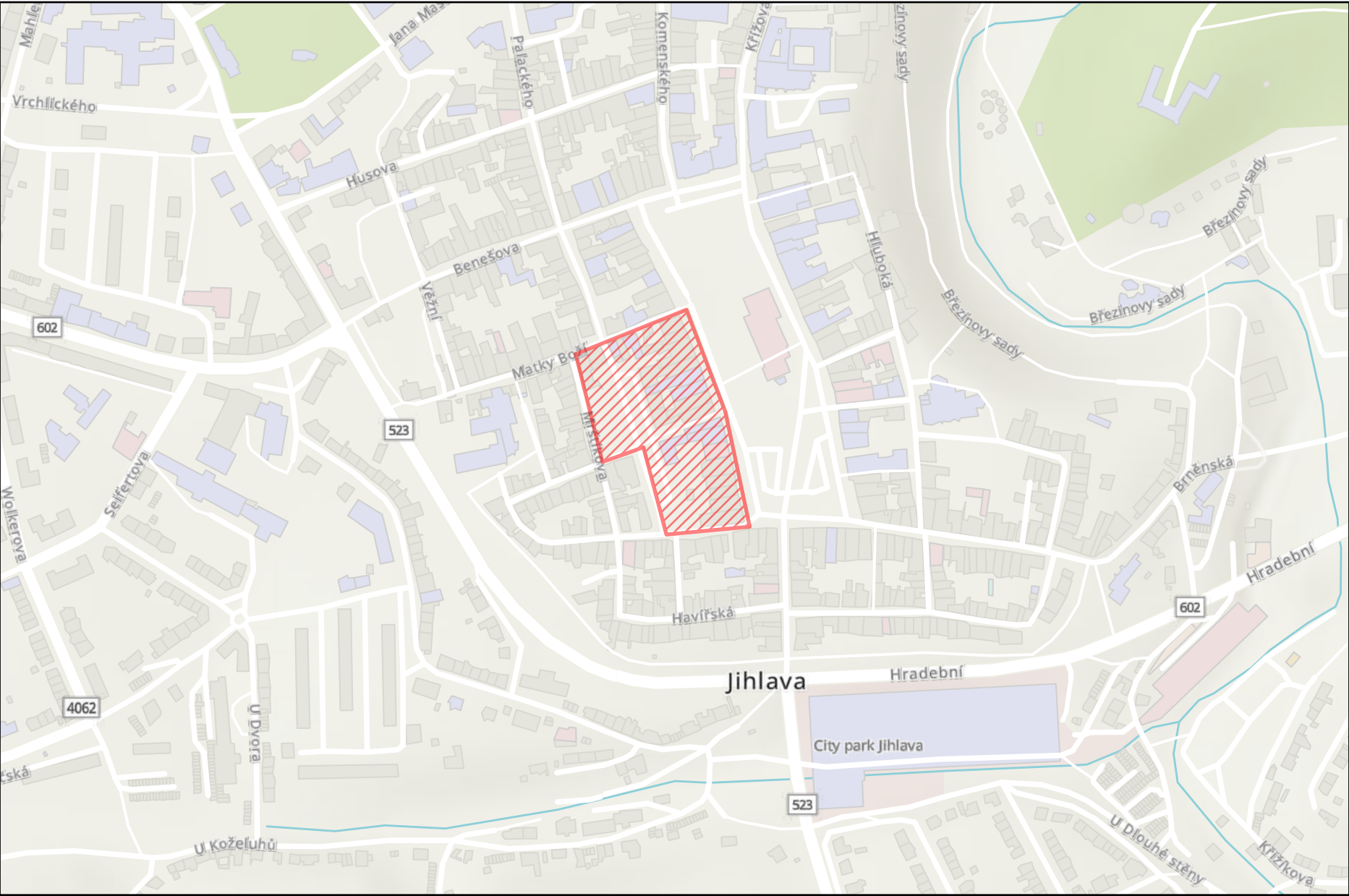
Řešené území

ASANOVANÁ ČTVRTĚ

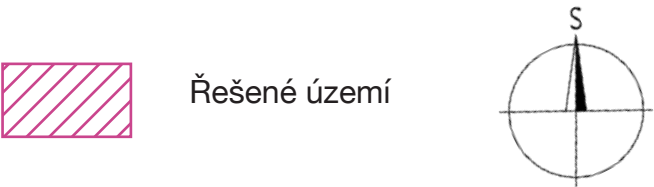
Vymezení  
Předmětem práce jsou bloky 10 a 12 nacházející se v samotném centru města. Oba bloky jsou na západním okraji Masarykova náměstí a jsou svírány ulicemi Matky Boží a Kosmákova. Blok číslo 10 uzavírá ze západní strany ulice Palackého, která následně protíná blok 12, čímž vytváří podblok 12A, který uzavírá ulice Mrštíkova. Bloky rozděluje ulice Židovská.

Charakteristika čtvrti  
Asanovaná část se nachází v západní části historického centra. Čtvrť je poměrně klidného charakteru, tvořena převážně obytnými budovami s výjimkou ulice Palackého a Mrštíkova na nichž stojí převážně kancelářské domy a drobné podniky směřující svojí fasádou do otevřeného prostoru.

Oblast je uzavřena z jihozápadní strany ulicí Hradební, která je rovněž silnicí II. třídy a významnou dopravní komunikací. Před ní stojí hradba uzavírající řešenou čtvrť a vytváří slepé koryto, díky čemuž má právě oblast poklidný charakter. Jelikož přes hradbu nelze proniknout, do čtvrti se lze dostat pouze uličkami přes ulice Znojenskou, nebo Benešovu. Ulice Znojemská propojuje Masarykovo náměstí s jižními částmi města a vede po ní hlavní dopravní tepna přes historické centrum po níž jezdívá linka MHD. Touto cestou vedou do naší zkoumané oblasti uličky Havířská a spojovací ulice Smetanova, nebo uličky Kosmákova, Židovská a Matky Boží propojující oblast s Masarykovým náměstím. Další možná cesta do naší zkoumané čtvrti je přes ulici Benešova, která spojuje městský střed se západními částmi města a vede na Masarykovo náměstí. Z Benešovy vedou směrem k naší čtvrti ulice Věžní a Palackého. Pěšky lze rovněž využít Bránu Matky boží.



1:5 000

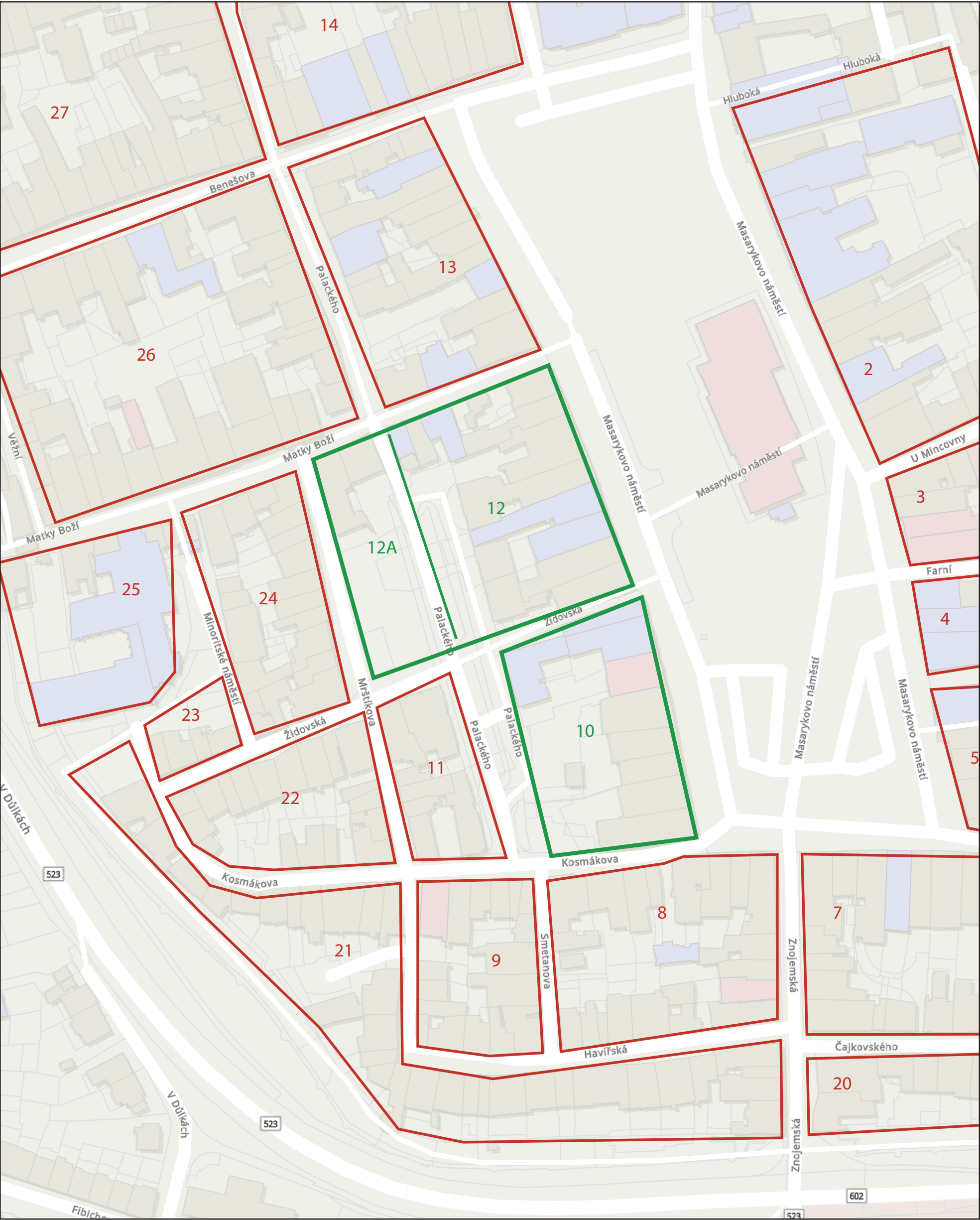


Jak již bylo řečeno v těsné blízkosti asanované části se nachází Masarykovo náměstí, které se považuje za centrální bod historického centra. Nachází se zde prior z osmdesátých let, řada restaurací, kaváren, bankovních poboček, muzea, penzion a mnoho dalších drobných podniků. Pamětihodnosti tvoří kašna a morový sloup. Na náměstí je zhruba 150 parkovacích míst.

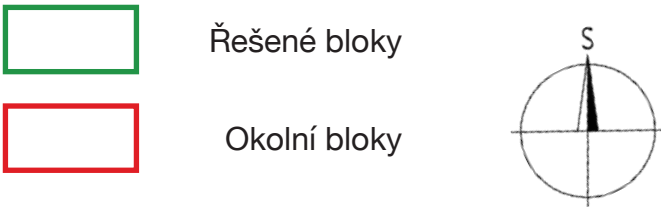
V prostranství na ulici Palackého se nachází oblast s novostavbami s kancelářskými prostory. Vznikla tu také nová budova Office Park zvaná „snaha.“ Na tomto prostranství je parkoviště kolem něhož se nachází další drobnější podniky jako restaurace, solární studio, elektronika. Jelikož jsou zde parkovací plochy pro zhruba 50 aut, vzniká zde jakýsi otevřený prostor, do něhož směřují sympatické podniky jako drobné obchůdky, daří se tu zejména restauraci La Oliva.

Postranní části čtvrti tvoří výhradně poklidnou část. Tiché uličky s domy sloužící výhradně pro funkci bydlení občas s drobnými rodinnými podniky jako ordinace, soukromí právníci, kosmetika, obchod s korály. V poklidné části se nachází Minoritské náměstí na kterém je veřejná zeleň a vytváří pocit soukromí jelikož z jedné strany ho obepíná Kostel Nanebevzetí Panny Marie a římskokatolická farnost a z druhé strany nové obytné domy.

Ulice a bloky



1:1 500



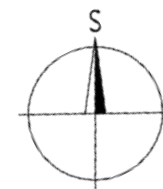




1:10 000

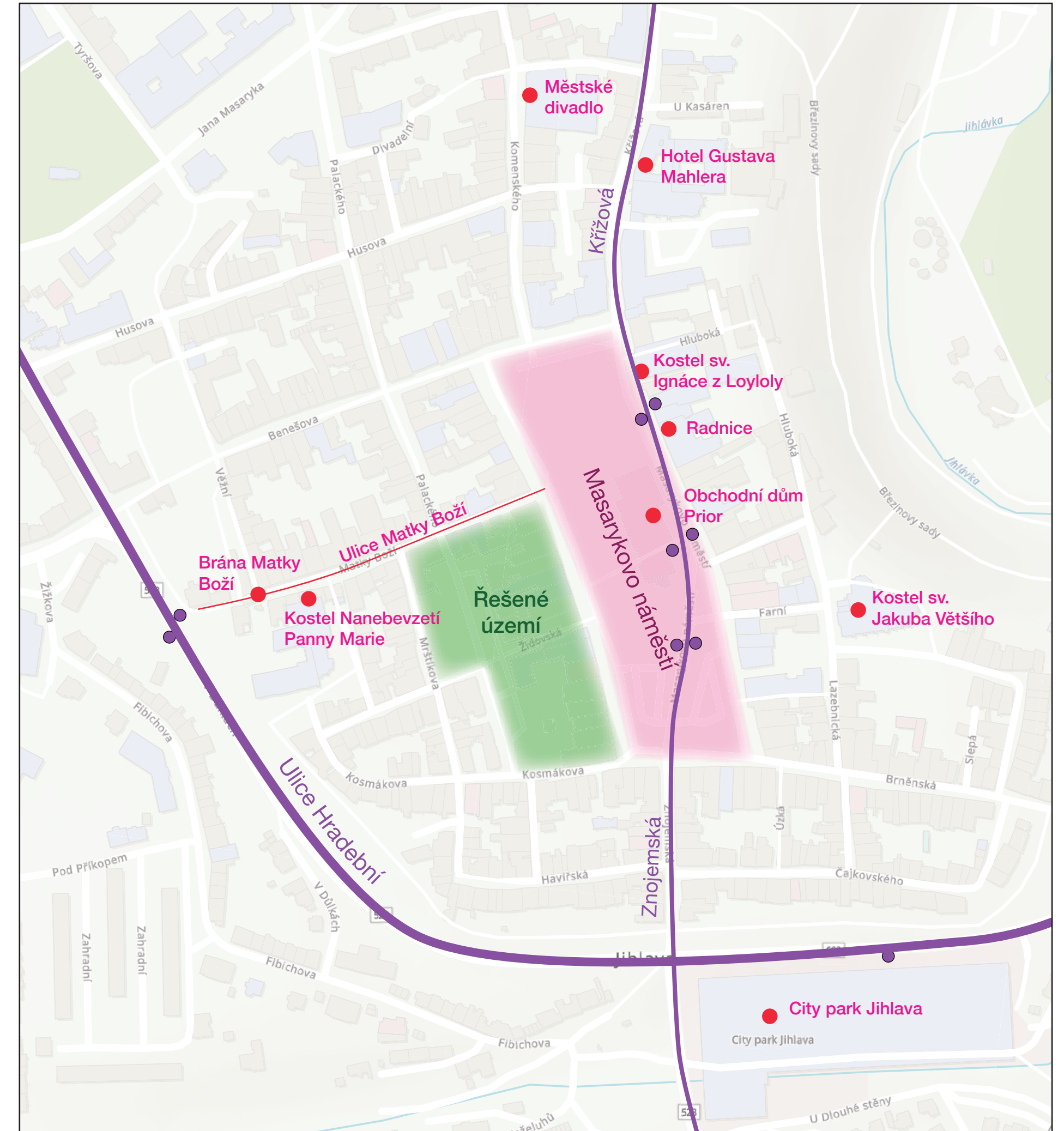


### Řešené území



## CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

V současnosti se v lokalitě nachází plocha sloužící jako parkoviště, zásobovací sklady pro podniky stojící čelem k Masarykovu náměstí, kancelářský dům „Snaha“ a naproti němu stojící kancelářské domy vybudované v 90. letech. Parkovací plocha o povrchu zhruba 1800 m<sup>2</sup> zabírá většinu prostoru. Rovněž je zde mnoho parkovacích stání na okrajích vozovky. Celkový počet parkovacích stání na území se blíží počtu 160. Na první pohled dominantní je kancelářská budova, zvaná Snaha, která v minulosti měla prosklenou fasádu a v posledním desetiletí byla zrekonstruovaná do nové podoby, nesoucí název „Office Park“ s šedou fasádou a obdélníkovými okny. Horní ulice Mrštíkova je tvořena bytovými domy s drobnými podniky v přízemí. Dolní strana ulice je vybouraná, tvořena městskou zelení. Na nároží ulic Mrštíkové a Židovské je dřevěný stánek s terasou sloužící jako venkovní restaurace. Je zde též prosperující restaurace La Oliva. Jsou zde rovněž patrné zásobovací sklady bez reprezentativního architektonického charakteru. Asanovaná plocha se nachází v městské památkové rezervaci, tudíž není možné vytvářet podzemní podlaží, což by navíc bylo obtížné kvůli výskytu podzemní vody.



1:3 000



### Řešené území



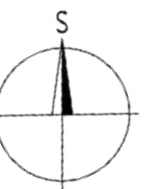
## Atraktory



- Dopravní tepny



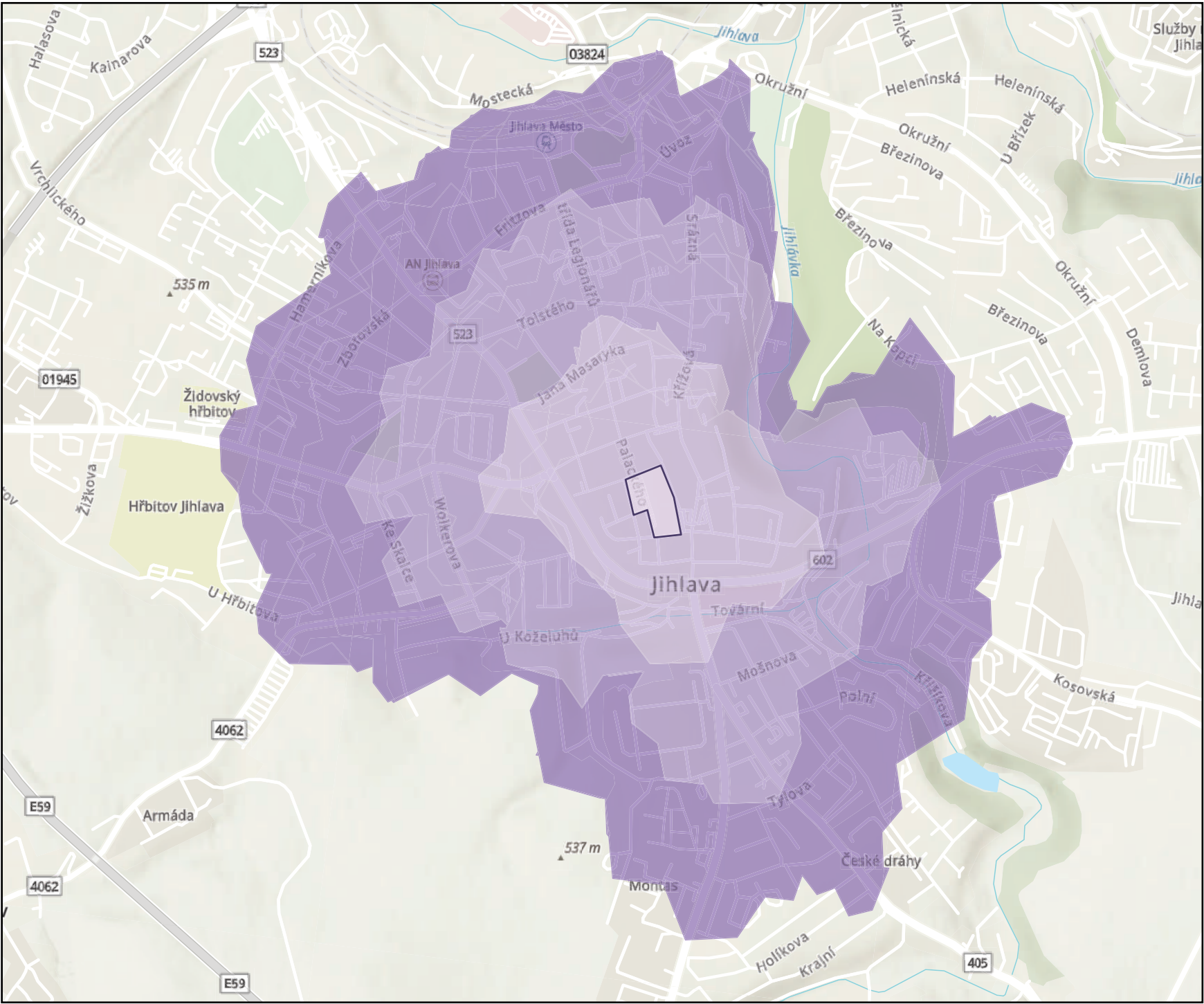
### Zastávka MHD



Řešené území se nachází v blízkosti mnoha historických pamětihodností. Jedná se o turisticky zajímavou lokalitu. Rovněž se v blízkosti nachází křižovatka dvou hlavních tras MHD v centru města a hojně obsluhované Masarykovo náměstí. Rovněž zde v minulosti byla židovská čtvrť.



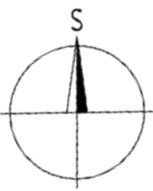
Dochozí vzdálenost



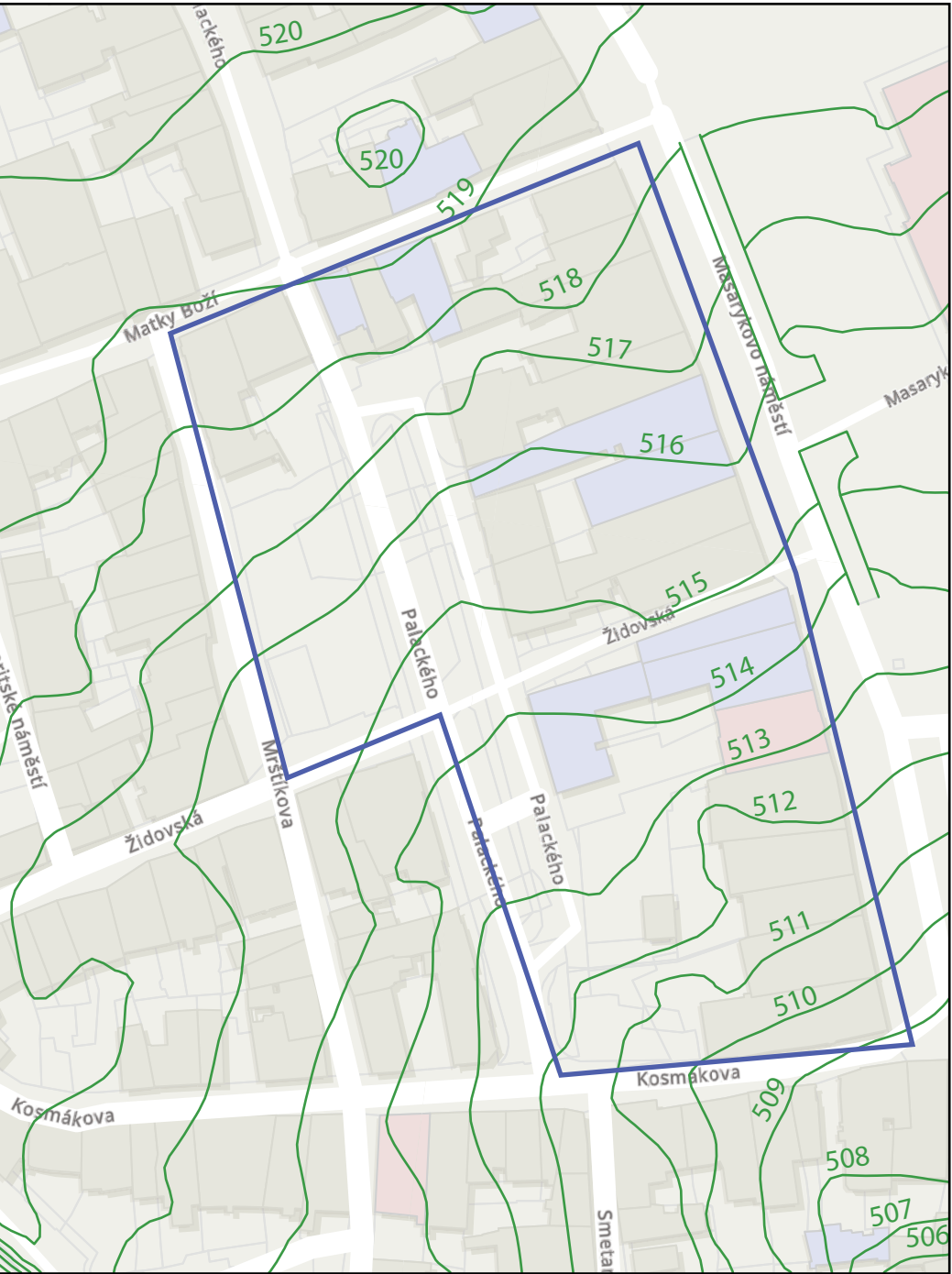
1:15 000

Celý historický střed Jihlavy je chůzí dostupný do pěti minut. Lokalita má tedy pro centrum velký význam.

- Řešené území
- <5 minut dochozí vzdálenost
- 5–10 minut dochozí vzdálenost
- 10–15 minut dochozí vzdálenost



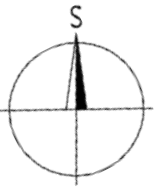
Nadmořské výšky



1:1 500

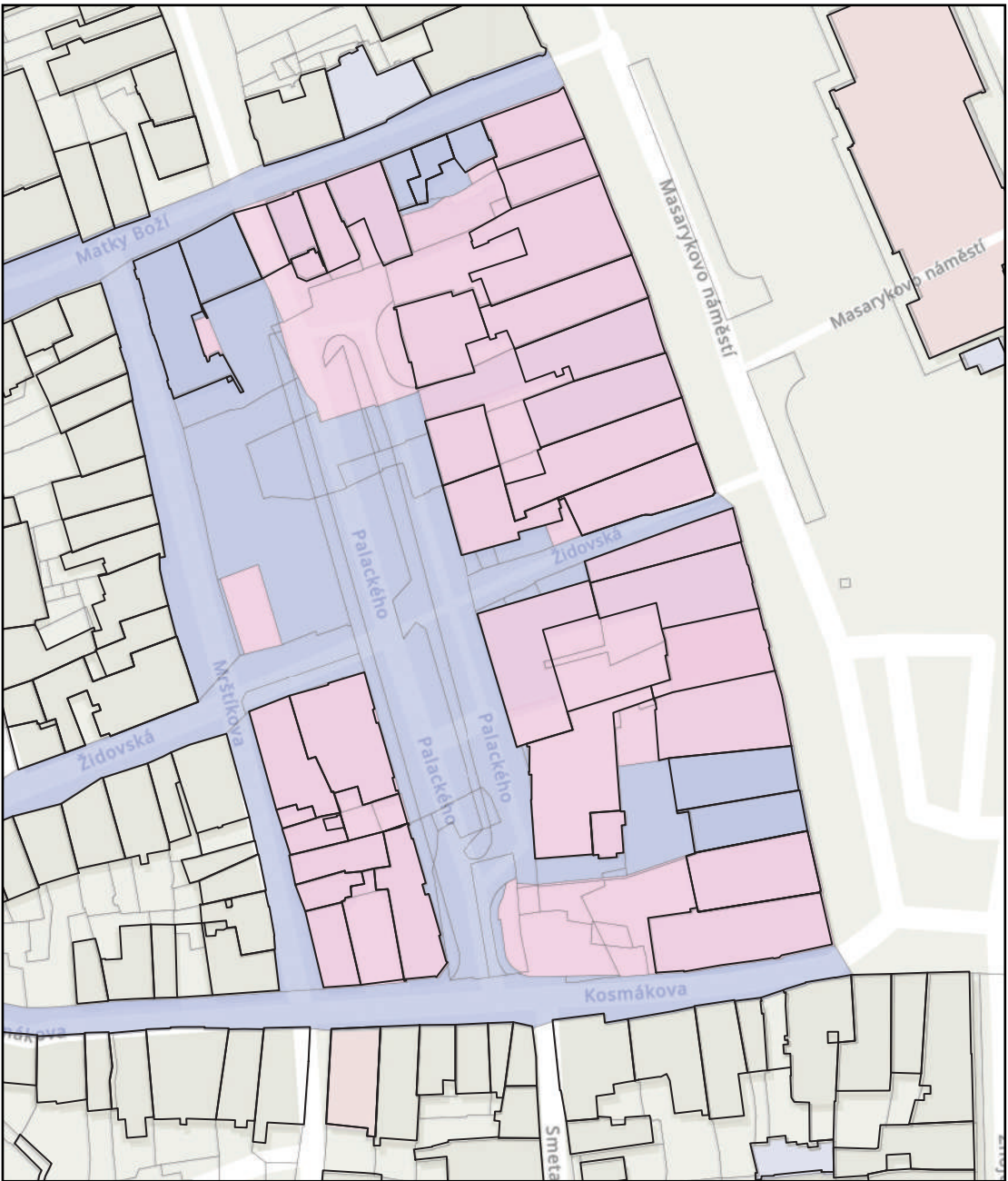
- Řešené území
- Vrstevnice po 1 m

V řešeném území je převýšení zhruba o 10 metrů. Navržené objekty na ulicích Mrštíkova a Palackého využijí tohoto sklonu.





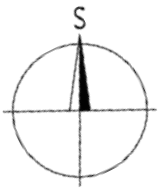
Majetkové poměry



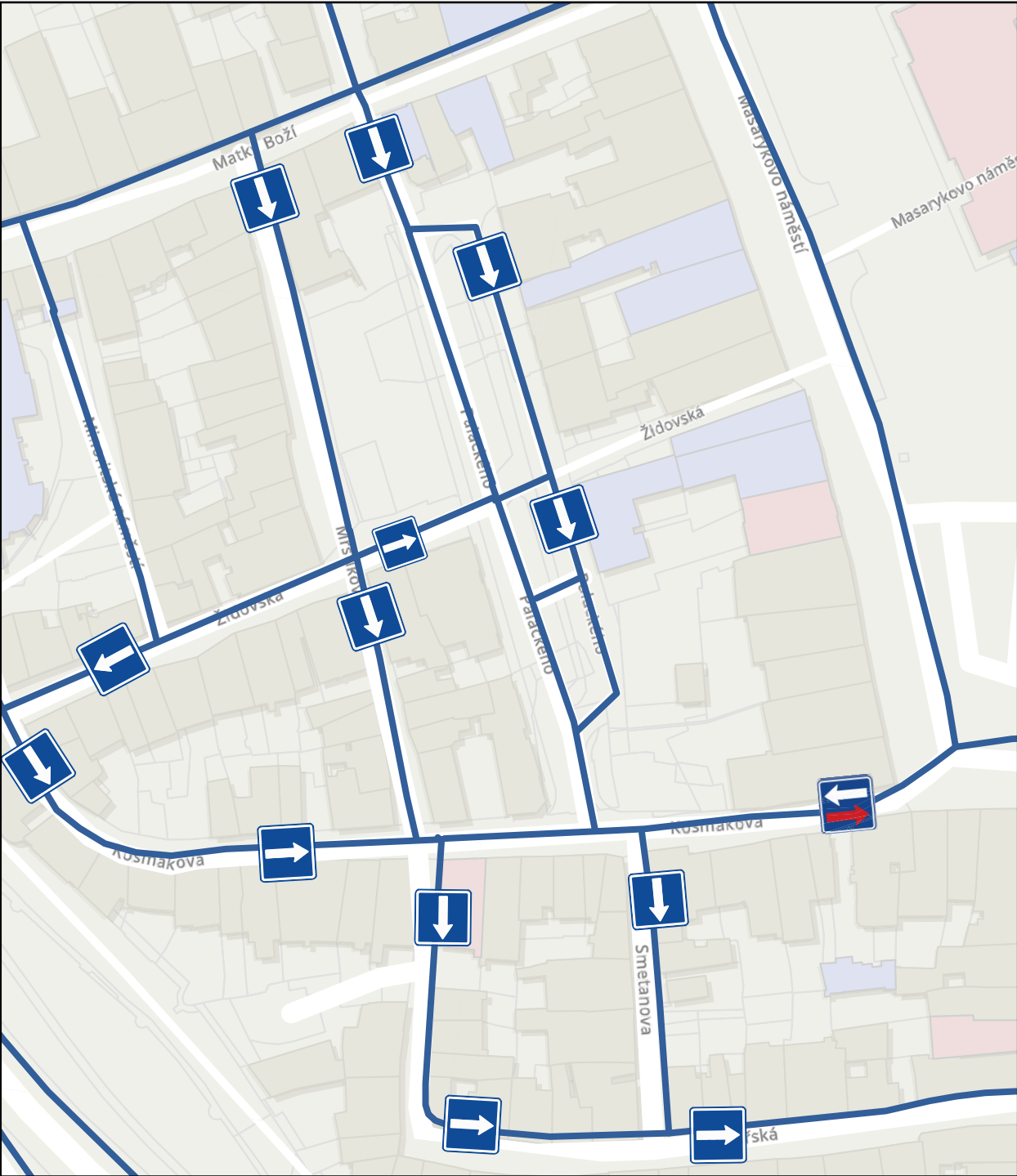
Většina stávající parkovací plochy náleží statutárnímu městu Jihlava. Komerční objekty a skladiště náleží soukromým vlastníkům. Konkrétně řešené objekty bytového domu a veřejného domu stojí výhradně na městských pozemcích s výjimkou jedné soukromé parcely.

- Vlastnictví statutárního města Jihlava
- Soukromé vlastnictví

1:1500



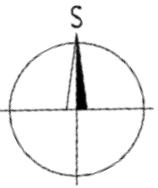
Směry jízdy



Území je autem dostupné přes ulice Kosmákova, nebo z Matky Boží přes Mrštíkovu či průjezdem ulice Palackého.

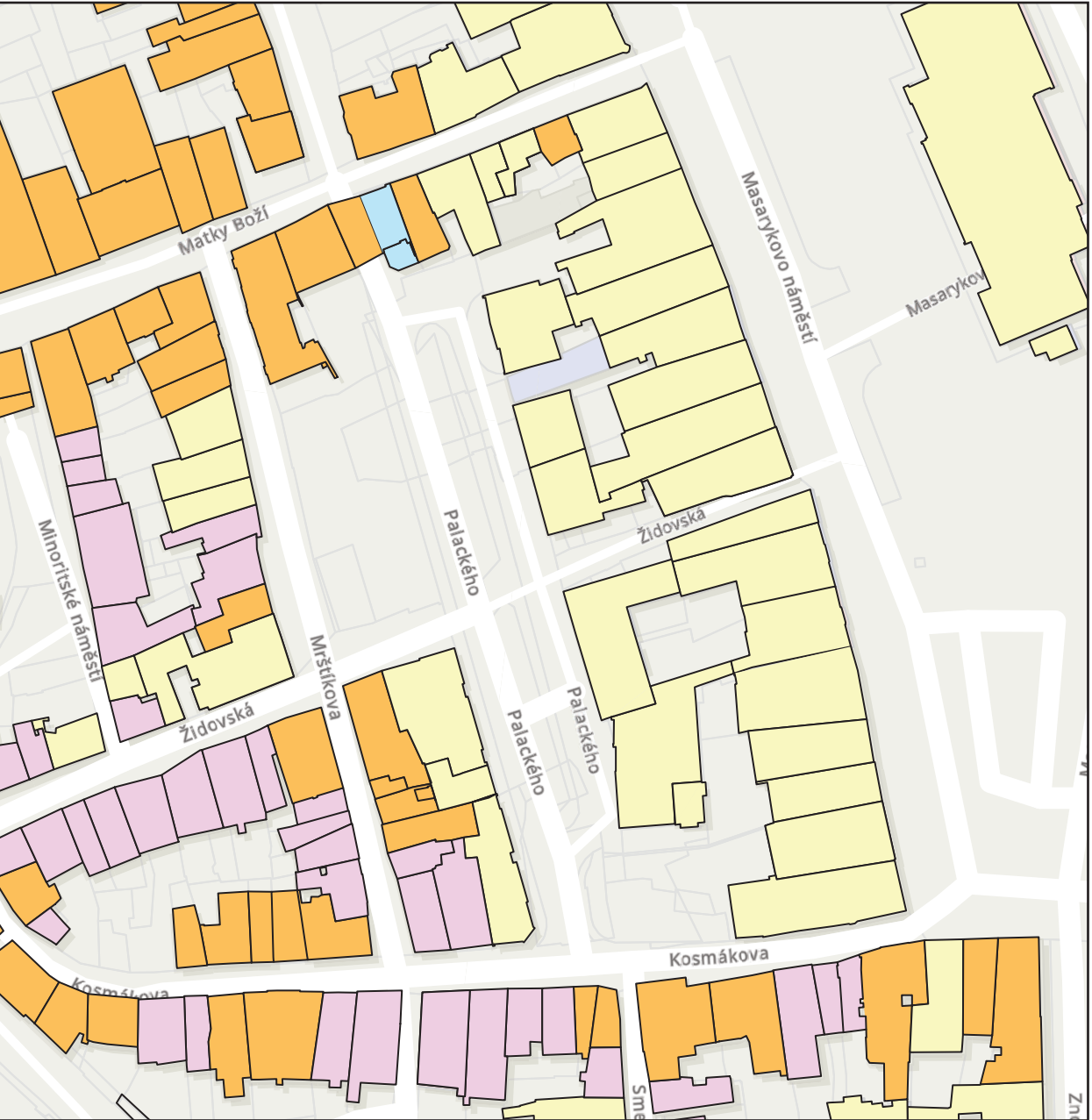
- Jednosměrný provoz
- Obousměrný provoz s předností

1:1500



Užší vztahy

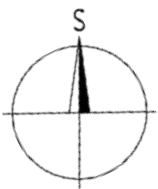
Funkčnost



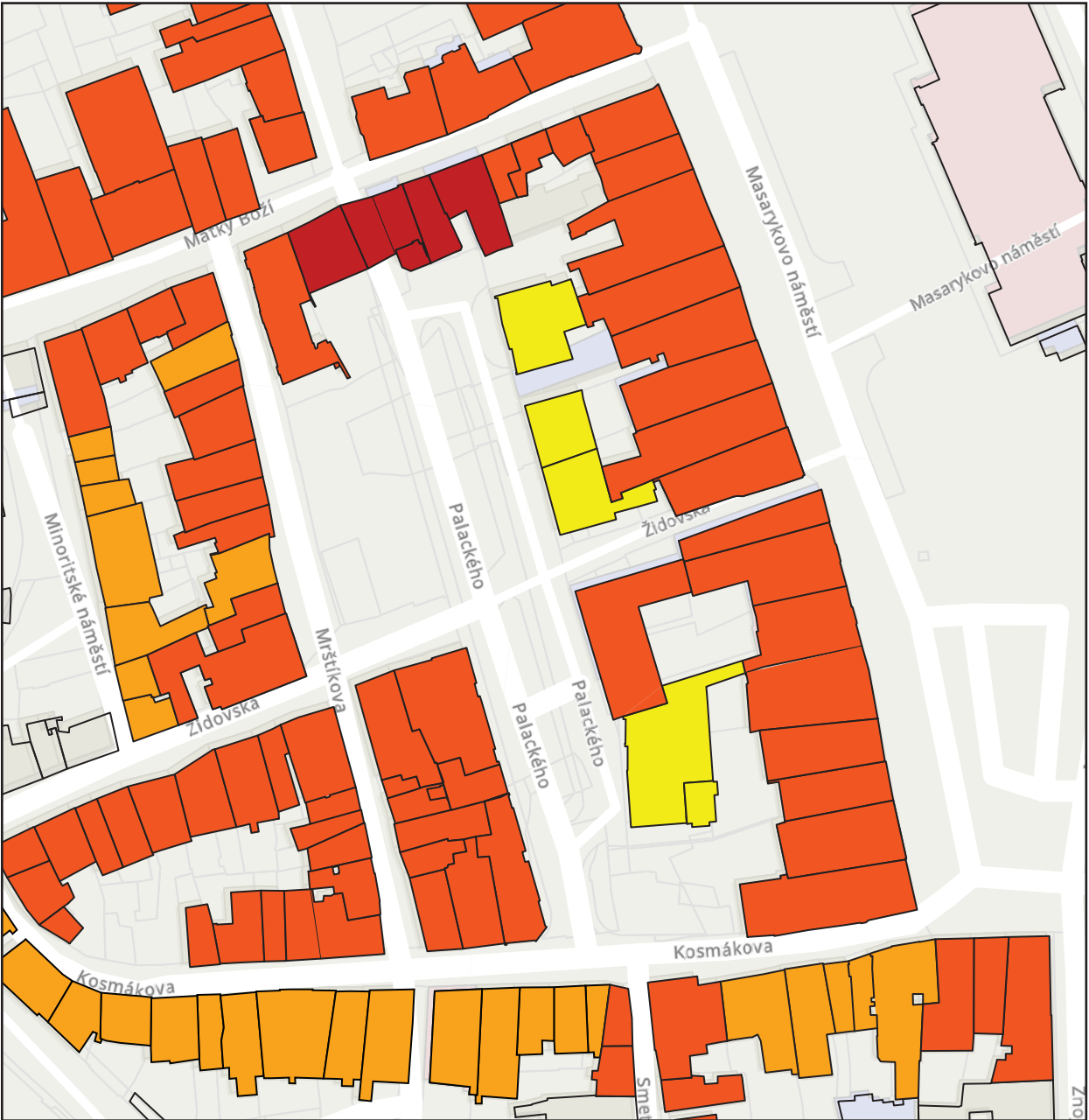
Řešená oblast se nachází na pomezí zón obytných a komerčních.

- Komerce i bydlení
- Komerce
- Bydlení
- Jiné

1:1500



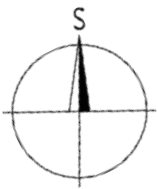
Podlažnost



Vyjma skladišť má většina stávajících objektů čtyři podlaží s mírnými odchylkami.

- 5 NP
- 4 NP
- 3 NP
- 2 NP
- 1 NP

1:1500





HISTORICKÉ FOTO

Ulice Mrštíkova ve 20. letech



Ulice Mrštíkova byla ve 20. letech minulého století zastavěna. Jeho východní strana je nyní vybourána.

Vybouraná ulice Mrštíkova



SOUČASNÝ STAV

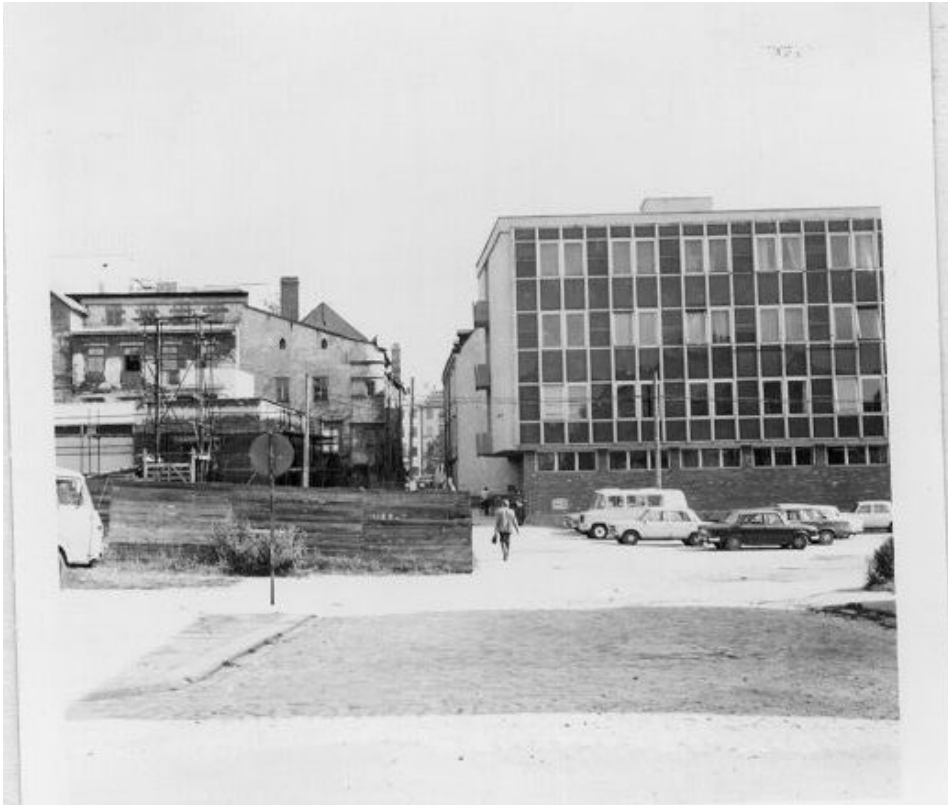


Východní stranu ulice Mrštíkovy v současnosti tvoří proluka, pokrytá z velké části městskou zelení. Zástavba je ukončena slepou stěnou stávajícího čtyřpatrového domu.

Budova „Snahy“



„Snaha“ a pohled ulicí Židovskou směrem na Masarykovo náměstí



Kacelnářská budova „Snaha“ měla ještě před deseti lety jiný charakter, než má dnes.



V posledním desetiletí byla „Snaha“ rekonstruována do nové podoby.





## FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Na území se rovněž nachází rozsáhlá plocha využita k parkování.



Rovněž domy s komerční funkcí naproti „Snaze“ byly v 90. letech rekonstruovány.



Na druhé straně od Masarykova náměstí vznikly zásobovací sklady.

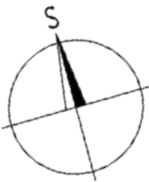






- Stávající zástavba
- Bydlení
- Kultura
- Parkování
- Komerce

1:750



10 20 30 40 50

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Je navrhován komplex tří budov – bytového domu, veřejného domu a parkovacího domu mezi ulicemi Mrštíkova, Židovská a Palackého, dále se stavbou administrativních a komerčních objektů na ulici Palackého.

Bytový dům doplňující východní stranu Mrštíkovy ulice navazuje svojí výškou na sousední stávající zástavbu východní strany ulice. Kvůli sklonu terénu je dům v polovině rozdělen komunikačním jádrem a navazující podlaží jsou tak řešena s výškovým rozdílem půl patra. Severní polovina domu je šestipodlažní a jižní pětipodlažní. Celé přízemí slouží jako komerční parter. Smyslem domu je jednak poskytnout bydlení a dále rozšířit atraktivní část města a propojit ji s nově vzniklým veřejným prostorem.

Veřejný dům tvořící nároží ulic Mrštíkova a Židovská je navržen jako třípatrová, architektonicky výrazná budova. Její součástí je krytá tržnice, kavárna a multifunkční sál. Tato koncepce je sama o sobě zajímavá nejen pro turisty, ale i pro místní rezidenty, kteří mohou toto místo navštěvovat opakovaně. Rovněž bude jedním z mála rozlehlých veřejných prostor umožňující provoz i během špatného počasí.

Parkovací dům je umístěn ze zadní strany bytového i veřejného domu a vjíždí se do něj z méně nápadné ulice Palackého. Celý objem parkovacího domu je tak vlastně skrytý v nově uzavřeném vnitrobloku, který byl nešťastně narušen asanací původní zástavby. V prostoru ulic se tak vůbec neprojevuje.

Na ploše stávajících skladišť jsou pak již pouze hmotově navrženy nové třípodlažní administrativní budovy. Z jižní strany navazují na nově navržený veřejný dům průjezdem, který umožní vjezd do parkovacího domu a zásobování vnitrobloku.

Dostavba druhého řešeného bloku (blok č. 10) je navržena jako třípodlažní, uzavírající nároží mezi stávajícím hotelem Zlatá Hvězda a Budovou Snahy. Tyto objekty budou výškově srovnané se zástavbou na protější straně ulice. V jedné z budov je uvažován průjezd do vnitrobloku.



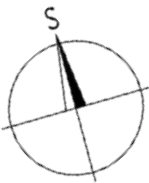




→ Směr jízdy

1:750

10 20 30 40 50



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Jako hlavní příjezd pro vozidla je využit široký průjezd z ulice Matky Boží, vedoucí do vnitrobloku, odkud se dá následně vjet do parkovacího domu. Z ulice Matky Boží se lze do bloku dostat autem též přes ulici Mrštíkova, ovšem pouze jednosměrně, jelikož se jedná primárně o pěší zónu. Třetí způsob, jak s do bloku lokality dostat autem je přes ulici Kosmákovu, která je ovšem poměrně úzká, proto v ní mají přednost v jízdě vozidla vedoucí z území směrem na náměstí. Pro zaměstnance místních administrativních objektů je tu rovněž pár vnitrobloků, do kterých se mohou dostat vjezdy a zaparkovat v nich.

Pro parkování rezidentů, návštěvníků, zaměstnanců veřejného domu i administrace je zde určen výhradně parkovací dům s kapacitou 80 parkovacích míst, ovšem některé komerční budovy pro své zaměstnance umožňují i parkování uvnitř vnitrobloku, do kterých se lze zpravidla dostat průjezdem.





NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTORU

Hlavní veřejný prostor je definován ulicí Mrštíkovou a Židovskou, zvláště pak prostorem před veřejným domem. Chodníky jsou vydlážděny žulovou kostkou v řádkovém kladení, která je typická pro historické centrum Jihlavy. Silnice v pěší zóně jsou vydlážděny žulovou kostkou. V obousměrném provozu určeném pro vjezd do vnitrobloku je použit asfaltobeton. V prostoru před veřejným domem jsou lavičky a pás zeleně oddělující pěší část od silnice. V pásu zeleně jsou vysázeny lípy srdčité.



Žulová kostka 100/100/100 mm  
řádkové kladení



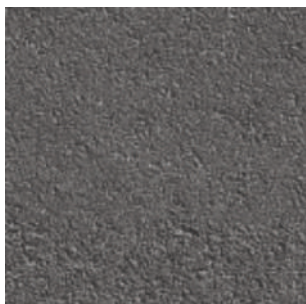
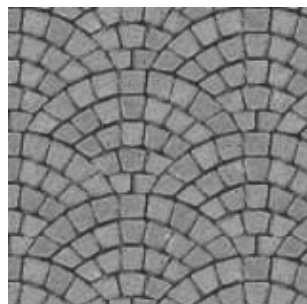
Žulová kostka 100/100/100 mm  
obloukové kladení



Asfaltový beton



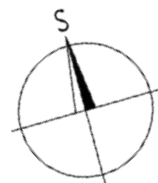
Parkový trávník



Lípa srdčitá



Lavička

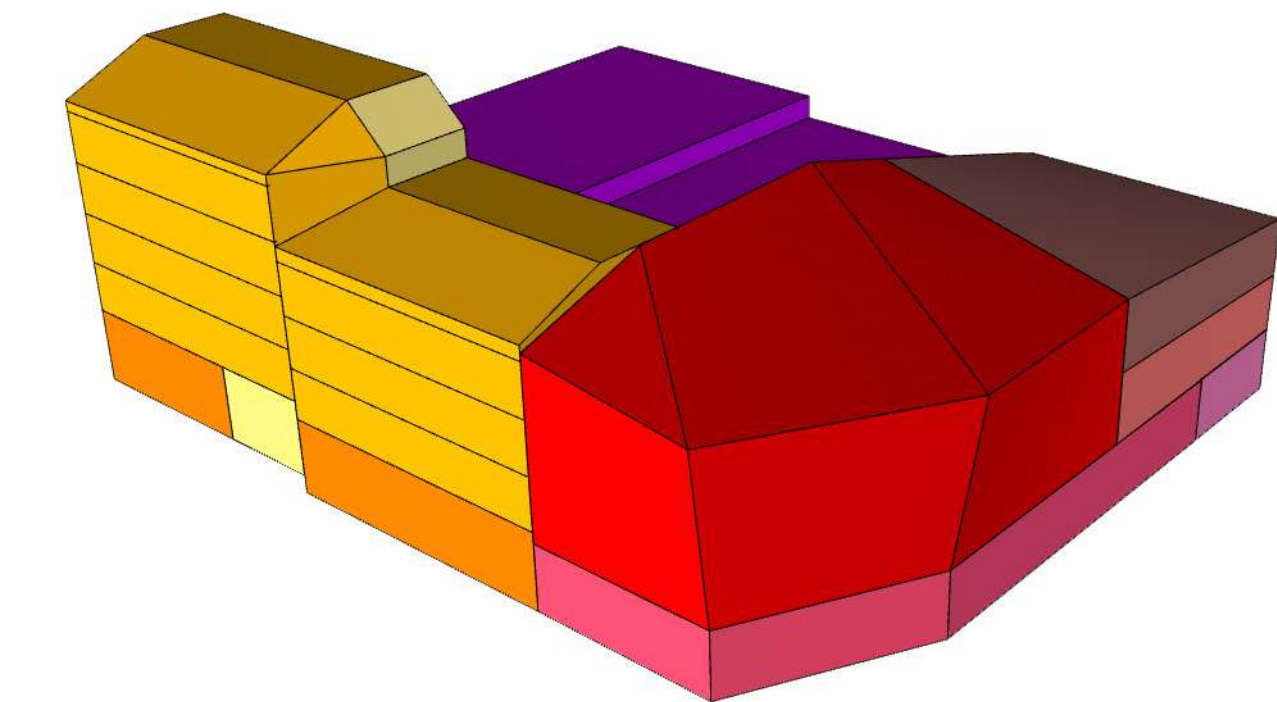


1:500









#### SCHÉMA PROVOZU

##### Bytový dům

- Parter
- Byty
- Komunikační jádro

##### Veřejný dům

- Tržnice
- Kavárna
- Multifunkční sál
- Foyer a šatna sálu
- Administrativní zázemí

##### Parkovací dům

- 

#### ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

V této kapitole jsou popsány konkrétně řešené objekty, tedy bytový dům, veřejný dům a parkovací dům z hlediska provozního, dispozičního a architektonického.

##### Bytový dům

Jelikož se bytový dům nachází ve svahu, dělí se na dva výškové stupně, propojeny schodištěm. Výše osazený stupeň má 6 podlaží, níže osazený má podlaží 5. V přízemí domu jsou čtyři komerční prostory, z nichž každý má svůj vlastní vstup, sklad a toaletu. Do obytné části se vstupuje v prostřední části domu. Do schodišťové chodby s výtahem se prochází přes závětrí a zádveří. Ze závětrí lze vstoupit do skladu odpadu a ze zádveří do úschovny kol a technické místnosti. Schodiště i výtah sahají až do pátého patra. V každém patře lze z komunikačního jádra vstoupit do jedné z dvou chodeb, které jsou od jádra odděleny požárními dveřmi. Z každé chodby lze vstoupit do dvou bytů a jejich skladovacích kójí. Chodba je prosvětlená světlíkem v sousedním parkovacím domě. Ve čtvrtém patře a výše nad parkovacím domem je již chodba osvětlená okny. Byty mají dispozice 2+kk s výjimkou čtyř mezonetových bytů v nejvyšších patrech, které mají dispozice 3+1. Každý z bytů dispozice 2+kk má vstupní halu, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a lodžii, která je přístupná z obývacího pokoje. Mezonetové byty mají v prvním patře vstupní halu, obývací pokoj a samostatnou kuchyni.

Dům má vizuálně oddělený parter, který je opatřen černým obkladem a velkými prosklenými plochami výkladů, patřící jednotlivým komerčním prostorům. Ve vyšších patrech je fasáda omítnutá a opatřena na severní polovině cihlově červeným a na jižní polovině nátěrem. Pro dům jsou typická francouzská okna, která svými rozměry i modulem korespondují s okny ve zdejší historické zástavbě. Rovněž jsou zde prvky jako římsa v každém podlaží, která opticky dělí fasádu. Dalším architektonickým prvkem jsou žaluziové kastlíky nad okny, které společně s římsou jsou tradičními prvky, korespondující s místní historickou zástavbou, byť si svou prostou formou nehrají na historismus. Dům má šikmou střechu pokrytou taškami.

##### Veřejný dům

Veřejný dům je tvořen tržnicí, kavárnou, multifunkčním sálem a administrativním zázemím. Tržnice se nachází v přízemí, nabízí 16 prostorů pro stánky. Vedou do ní dva vchody z venkovního prostoru. ve východní části přízemí se nachází kavárna s kapacitou 32 lidí, přístupná z venkovní terasy, nebo z interiéru tržnice. V druhém patře se nachází multifunkční sál, který umožňuje expanzi tržnice, pořádání výstav, shromáždění, přednášek, či jiných akcí. Maximální kapacita sálu je 200 lidí. Před sálem je foyer, šatna a toalety. V posledním patře je administrativní zázemí budovy.

V prvním podlaží je fasáda prosklená, jinak má dům ve zdejším prostředí výrazný architektonický výraz. Na západní a jižní straně tvoří fasádu střídání prosklených ploch a zdí pokrytých bílým betonem po celé výšce od podlahy druhého podlaží až po střešní konstrukci. Charakteristický prvek stavby je velké ustupující okno na jihozápadním nároží domu nad jedním z vchodů do tržnice. Velké okno směřuje na nároží ulic Židovská a Mrštíkova. Okenní a plné plochy na fasádě multifunkčního sálu se střídají v cik-cak vzoru tak, že prosklené plochy směřují k přichozím lidem z ulice Mrštíkova a Židovská. Tímto způsobem na přichozího směřují prosklené plochy ať míří do veřejného domu z jakékoliv strany. Na fasádě foyer ve druhém podlaží a zasedací místnosti ve třetím podlaží jsou okna na rozdíl zbytku domu zarovnaná s linií fasády a nabízí tudíž pohled na veřejný prostor před „Snahou“. Dům má mírně atypickou střechu, která je nejvyšší v místě nad velkým oknem a snižujícím se směrem od něj. Směrem na východ se před výstavbou administračního objektu počítá s okny do kavárny v prvním patře, chodby a záchodů ve druhém patře a kanceláře ve třetím patře. Zkosený roh budovy na jihozápadní straně vyzývá kolemjdoucí ke vstupu, nebo k pohybu po rušné ulici, plné malých podniků.

##### Parkovací dům

Parkovací dům je třípodlažní, nabízí celkem 80 parkovacích míst pro rezidenty a zaměstnance administrativních objektů. Vzhledem ke svahu terénu se parkoviště dělí na dvě výškové úrovně spojené polorampou. Do domu se vyjíždí z vnitrobloku, odděleného od okolí průjezdy. V parkovacím domě se nachází schodiště a výtah. Z parkovacího domu lze projít do sousedního bytového i veřejného domu. Střecha parkoviště je využita pro střešní zahrady pro obyvatele bytových domů.

Fasádu tvoří dvoudílné větrací otvory pro větrání. Jsou zajištěny ocelovou mřížkou a děleny kamenným sloupkem.



BYTOVÝ DŮM

|      |   |                      |
|------|---|----------------------|
| 1.01 | Vstup, komunikační jádro, společné prostory | 98,7 m <sup>2</sup>  |
| 1.02 | 4×Komerční prostor                          | 196,3 m <sup>2</sup> |

VEŘEJNÝ DŮM

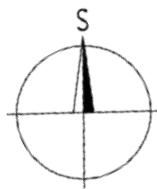
|      |   |                      |
|------|---|----------------------|
| 1.03 | Krytá tržnice – 16 prostorů pro stánky<br>WC ženy, muži i tělesně postižení<br>Kuchyňka<br>Technická místnost<br>Průchod do parkovacího domu<br>Schodiště a výtah | 502,3 m <sup>2</sup> |
|------|---|----------------------|

|      |                                    |                      |
|------|------------------------------------|----------------------|
| 1.04 | Kavárna, 32 míst, záchody, kuchyně | 158,7 m <sup>2</sup> |
|------|------------------------------------|----------------------|

PARKOVACÍ DŮM

|      |   |                       |
|------|---|-----------------------|
| 1.05 | 22 parkovacích míst + 3 invalidní stání<br>Schodiště a výtah<br>Sklad odpadu veřejného domu<br>Průchod do obytného a parkovacího domu | 1080,2 m <sup>2</sup> |
|------|---|-----------------------|

- Obytný dům
- Veřejný dům
- Parkovací dům



1 5 10

1:200





BYTOVÝ DŮM

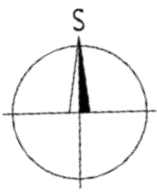
|      |                            |                     |
|------|----------------------------|---------------------|
| 2.01 | Komunikační jádro a chodby | 65,8 m <sup>2</sup> |
| 2.02 | Bytová jednotka 2A         | 52,2 m <sup>2</sup> |
| 2.03 | Bytová jednotka 2B         | 51,8 m <sup>2</sup> |
| 2.04 | Bytová jednotka 2C         | 52,9 m <sup>2</sup> |
| 2.05 | Bytová jednotka 2D         | 52,8 m <sup>2</sup> |

VEŘEJNÝ DŮM

|      |  |                      |
|------|--|----------------------|
| 2.06 | Multifunkční sál – kapacita 200 lidí, posuvné závěsy   | 372,1 m <sup>2</sup> |
| 2.07 | Foyer, Šatna, WC, sklad<br>Průchod do parkovacího domu | 241,7 m <sup>2</sup> |

PARKOVACÍ DŮM

|      |  |                       |
|------|--|-----------------------|
| 2.08 | 23 parkovacích míst + 4 invalidní stání<br>Schodiště a výtah<br>Průchod do obytného a parkovacího domu | 1080,2 m <sup>2</sup> |
|------|--|-----------------------|



1:200





BYTOVÝ DŮM

|      |                            |         |
|------|----------------------------|---------|
| 3.01 | Komunikační jádro a chodby | 65,8 m² |
| 3.02 | Bytová jednotka 3A         | 52,2 m² |
| 3.03 | Bytová jednotka 3B         | 51,8 m² |
| 3.04 | Bytová jednotka 3C         | 52,9 m² |
| 3.05 | Bytová jednotka 3D         | 52,8 m² |

VEŘEJNÝ DŮM

|  |          |
|--|----------|
| 3.06   | 241,8 m² |
| Ředistelsví, administrativní zázemí veřejného domu, záchody, sklad |          |

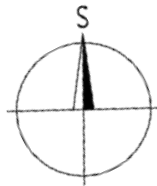
PARKOVACÍ DŮM

|   |           |
|---|-----------|
| 3.07                                    | 1080,2 m² |
| 23 parkovacích míst + 4 invalidní stání |           |
| Schodiště a výtah                       |           |
| Průchod do obytného domu                |           |

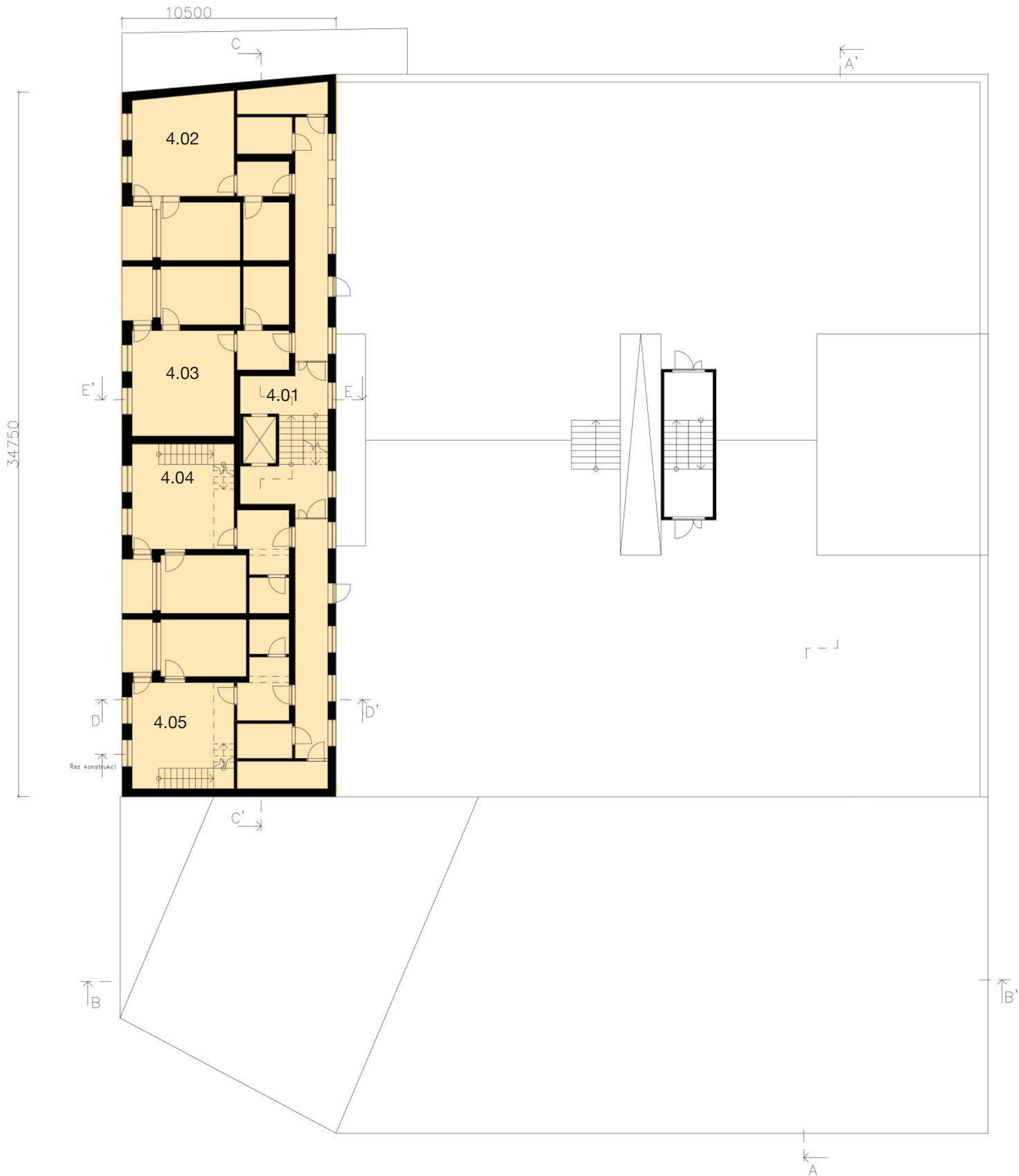
Obytný dům

Veřejný dům

Parkovací dům



1:200



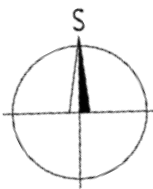
BYTOVÝ DŮM

|      |                            |                       |
|------|----------------------------|-----------------------|
| 4.01 | Komunikační jádro a chodby | 65,8 m <sup>2</sup>   |
| 4.02 | Bytová jednotka 4A         | 52,2 m <sup>2</sup>   |
| 4.03 | Bytová jednotka 4B         | 51,8 m <sup>2</sup>   |
| 4.04 | Bytová jednotka 4C         | 80,2 m <sup>2</sup>   |
| 4.05 | Bytová jednotka 4D         | 102,38 m <sup>2</sup> |

Nepochůzí střecha veřejného domu

Střecha parkovacího domu přístupná z jeho 3.NP a sloužící pro střešní zahrady bytového domu

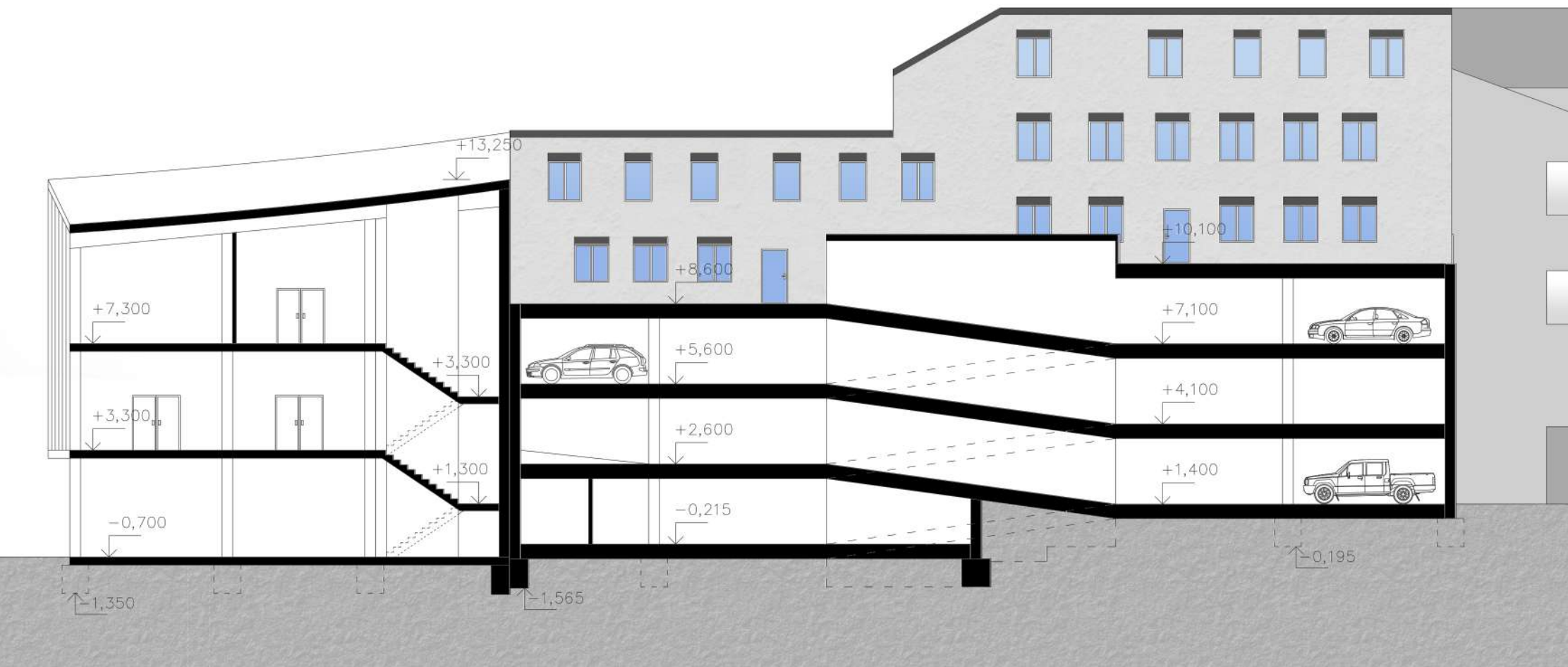
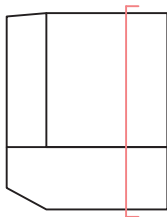
- Obytný dům
- Veřejný dům
- Parkovací dům



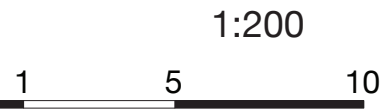
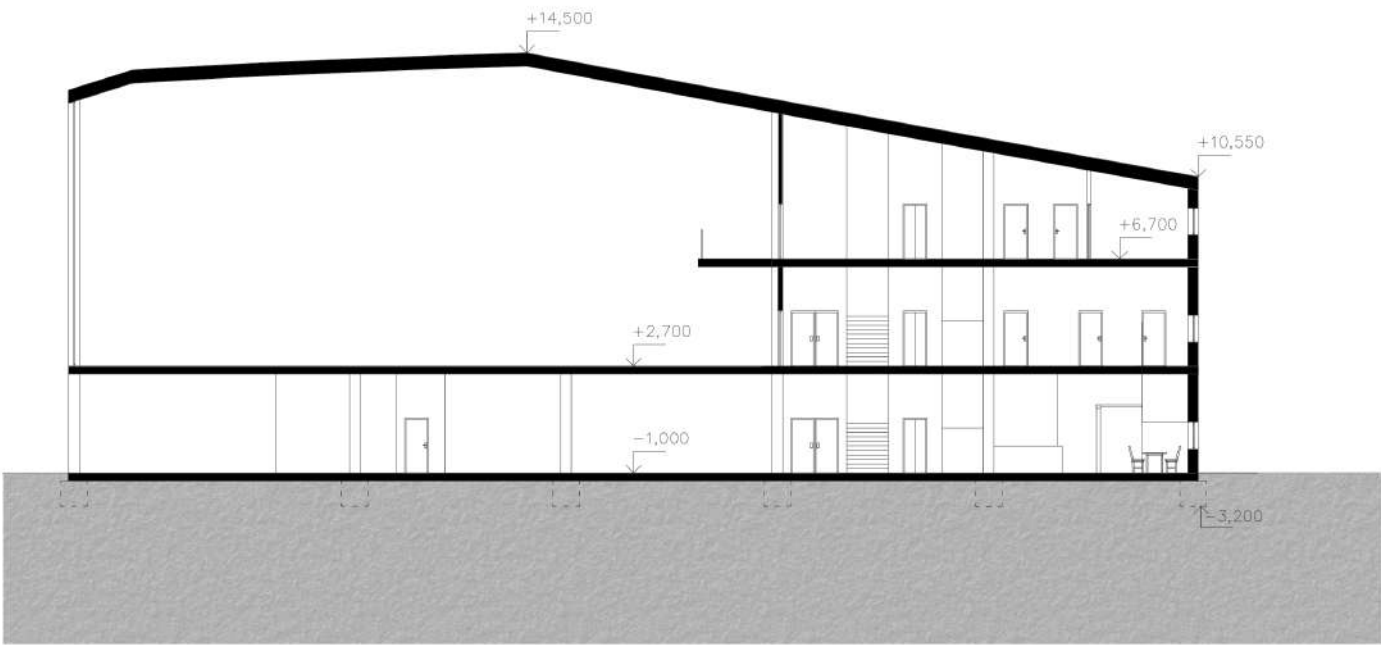
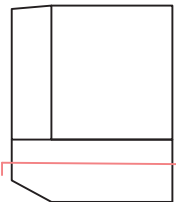
1 5 10

1:200

Řez A-A'



Řez B-B'





Pohled ze západu



Pohled z jihu

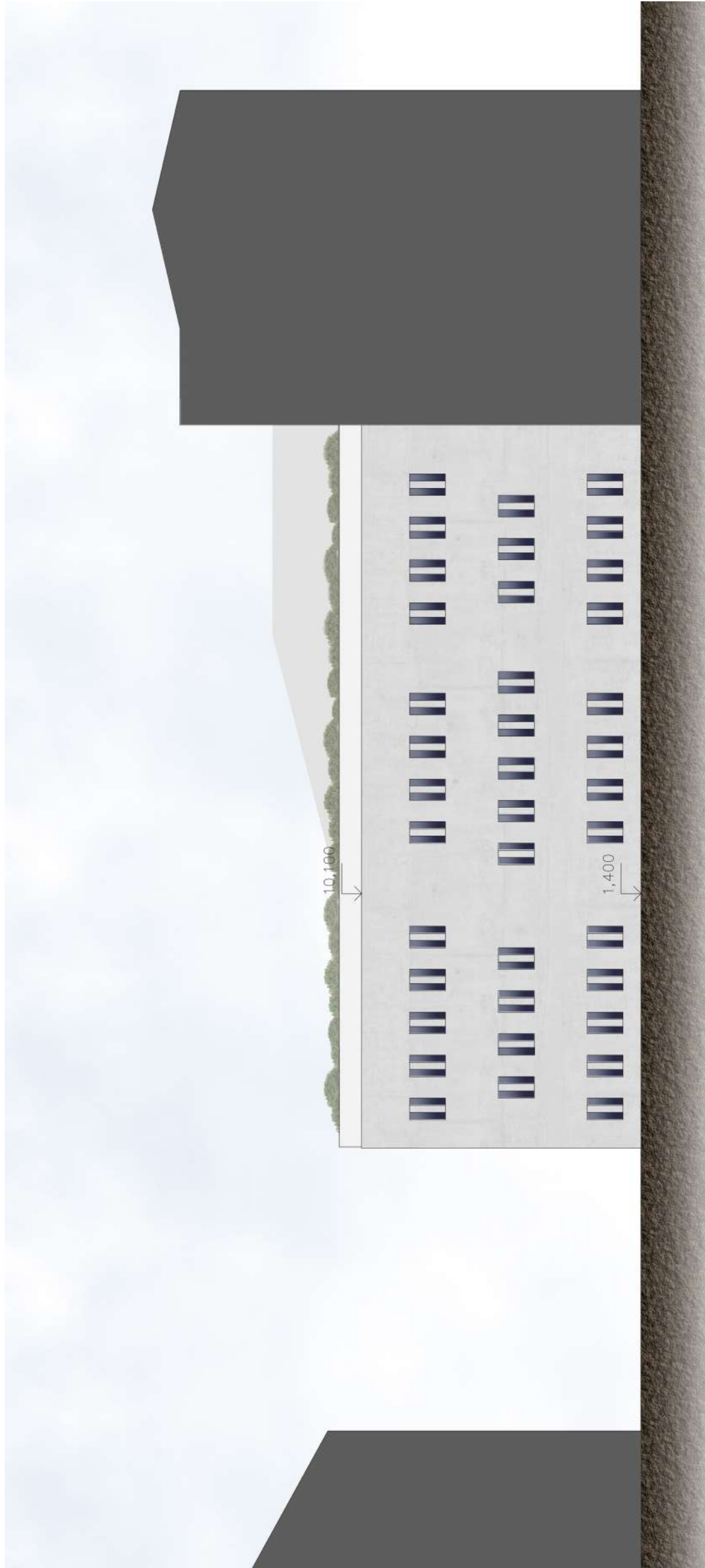


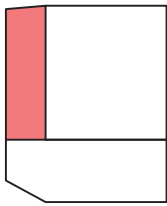
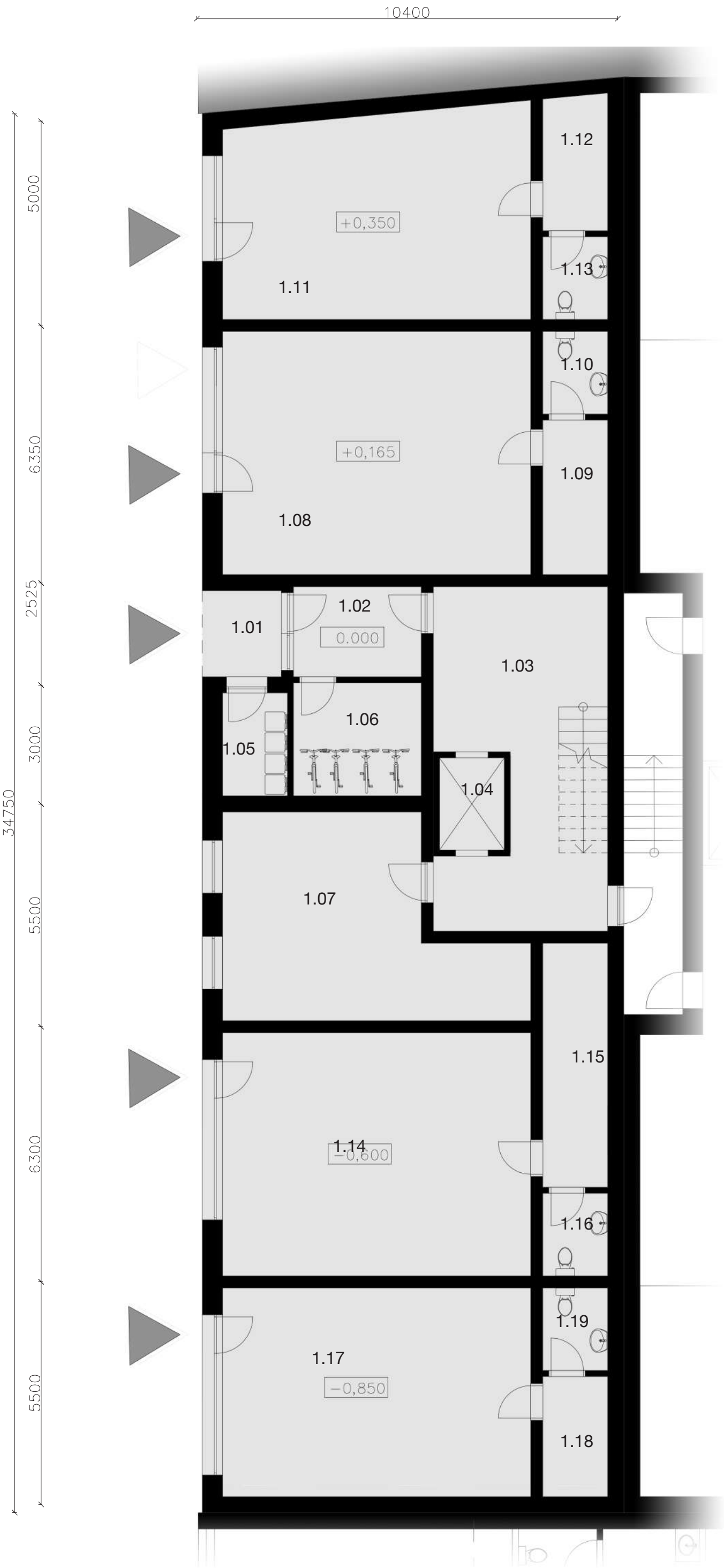


Pohled z východu



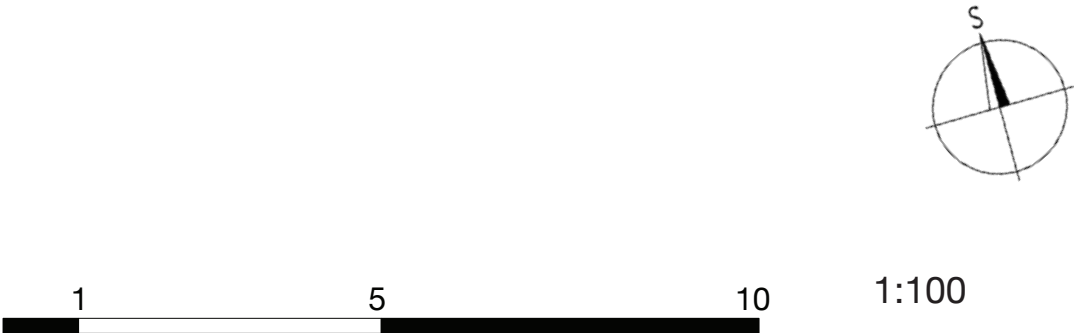
Pohled ze severu

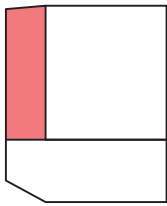




LEGENDA MÍSTNOSTÍ

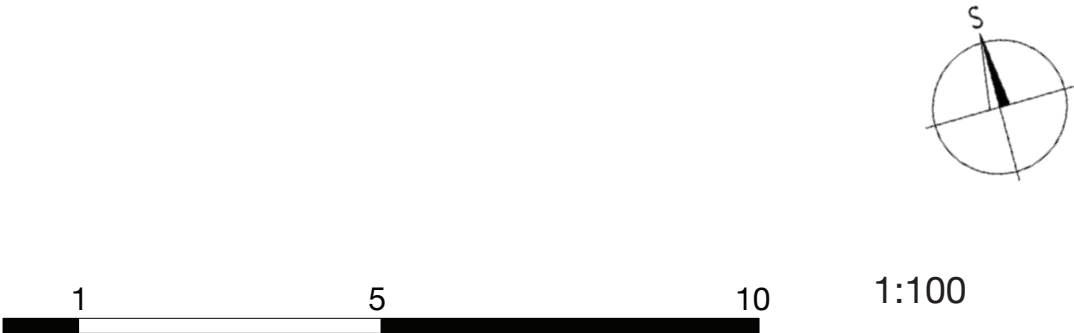
| Číslo | Účel                          | Výměra (m²) |
|-------|-------------------------------|-------------|
| 1.01  | Závětrí                       | 4,14        |
| 1.02  | Zádveří                       | 7,01        |
| 1.03  | Schodišťová chodba            | 31,5        |
| 1.04  | Výtah                         | 3,64        |
| 1.05  | Sklad odpadu                  | 4,06        |
| 1.06  | Úschovna kol                  | 8,78        |
| 1.07  | Technická místnost            | 30,1        |
| 1.08  | Komerční prostor 1            | 45,6        |
| 1.09  | Zázemí pro komerční prostor 1 | 6,1         |
| 1.10  | WC komerční prostor 1         | 3,26        |
| 1.11  | Komerční prostor 2            | 38,38       |
| 1.12  | Zázemí pro komerční prostor 2 | 5,32        |
| 1.13  | WC komerční prostor 2         | 3,26        |
| 1.14  | Komerční prostor 3            | 45,6        |
| 1.15  | Zázemí pro komerční prostor 3 | 7,15        |
| 1.16  | WC komerční prostor 3         | 3,26        |
| 1.17  | Komerční prostor 4            | 39,1        |
| 1.18  | Zázemí pro komerční prostor 4 | 4,76        |
| 1.19  | WC komerční prostor 4         | 3,26        |



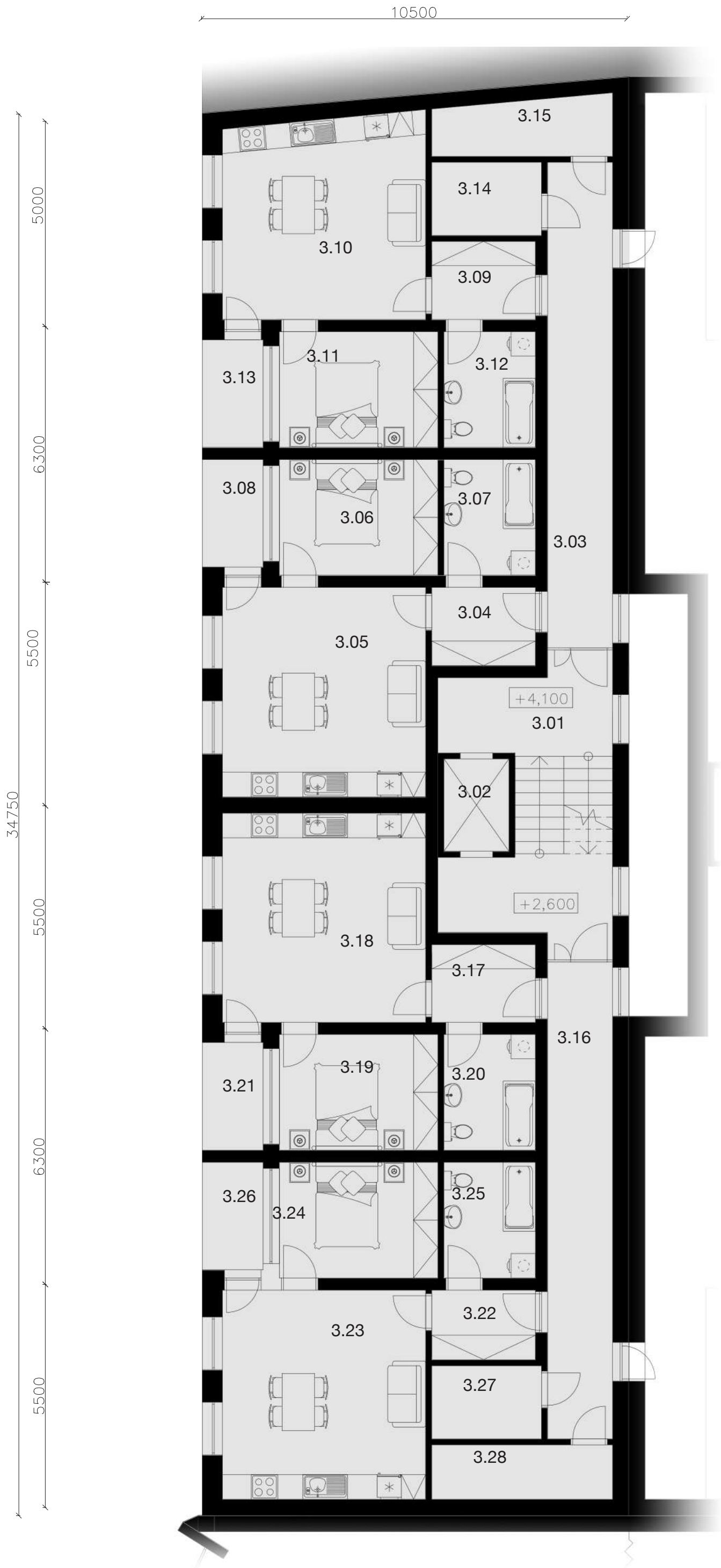


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Číslo          | Účel               | Výměra (m²)  |
|----------------|--------------------|--------------|
| 2.01           | Schodiště          | 24,25        |
| 2.02           | Výtah              | 3,64         |
| 2.03           | Chodba             | 19,15        |
| <b>B.j. 2A</b> |                    | <b>52,99</b> |
| 2.04           | Vstup              | 4,9          |
| 2.05           | Obývací pokoj + kk | 25,8         |
| 2.06           | Ložnice            | 12,11        |
| 2.07           | Koupelna           | 6,2          |
| 2.08           | Lodžie             | 3,98         |
| <b>B.j. 2B</b> |                    | <b>51,84</b> |
| 2.09           | Vstup              | 4,9          |
| 2.10           | Obývací pokoj + kk | 24,65        |
| 2.11           | Ložnice            | 12,11        |
| 2.12           | Koupelna           | 6,2          |
| 2.13           | Lodžie             | 3,98         |
| 2.14           | Kój byt 2A         | 4,86         |
| 2.15           | Kój byt 2B         | 6,07         |
| 2.16           | Chodba             | 18,79        |
| <b>B.j. 2C</b> |                    | <b>52,94</b> |
| 2.17           | Vstup              | 4,9          |
| 2.18           | Obývací pokoj + kk | 25,75        |
| 2.19           | Ložnice            | 12,11        |
| 2.20           | Koupelna           | 6,2          |
| 2.21           | Lodžie             | 3,98         |
| <b>B.j. 2D</b> |                    | <b>52,86</b> |
| 2.22           | Vstup              | 4,9          |
| 2.23           | Obývací pokoj + kk | 25,67        |
| 2.24           | Ložnice            | 12,11        |
| 2.25           | Koupelna           | 6,2          |
| 2.26           | Lodžie             | 3,98         |
| 2.27           | Kój byt 2C         | 4,86         |
| 2.28           | Kój byt 2D         | 5,95         |

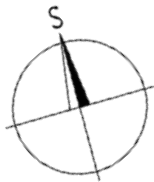






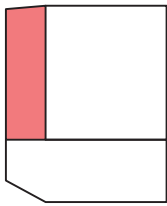
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Číslo          | Účel               | Výměra (m²)  |
|----------------|--------------------|--------------|
| 3.01           | Schodiště          | 24,25        |
| 3.02           | Výtah              | 3,64         |
| 3.03           | Chodba             | 19,15        |
| <b>B.j. 3A</b> |                    | <b>52,99</b> |
| 3.04           | Vstup              | 4,9          |
| 3.05           | Obývací pokoj + kk | 25,8         |
| 3.06           | Ložnice            | 12,11        |
| 3.07           | Koupelna           | 6,2          |
| 3.08           | Lodžie             | 3,98         |
| <b>B.j. 3B</b> |                    | <b>51,84</b> |
| 3.09           | Vstup              | 4,9          |
| 3.10           | Obývací pokoj + kk | 24,65        |
| 3.11           | Ložnice            | 12,11        |
| 3.12           | Koupelna           | 6,2          |
| 3.13           | Lodžie             | 3,98         |
| 3.14           | Kój byt 3A         | 4,86         |
| 3.15           | Kój byt 3B         | 6,07         |
| 3.16           | Chodba             | 18,79        |
| <b>B.j. 3C</b> |                    | <b>52,94</b> |
| 3.17           | Vstup              | 4,9          |
| 3.18           | Obývací pokoj + kk | 25,75        |
| 3.19           | Ložnice            | 12,11        |
| 3.20           | Koupelna           | 6,2          |
| 3.21           | Lodžie             | 3,98         |
| <b>B.j. 3D</b> |                    | <b>52,86</b> |
| 3.22           | Vstup              | 4,9          |
| 3.23           | Obývací pokoj + kk | 25,67        |
| 3.24           | Ložnice            | 12,11        |
| 3.25           | Koupelna           | 6,2          |
| 3.26           | Lodžie             | 3,98         |
| 3.27           | Kój byt 3C         | 4,86         |
| 3.28           | Kój byt 3D         | 5,95         |



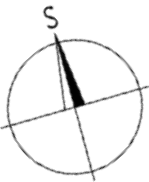
1:100



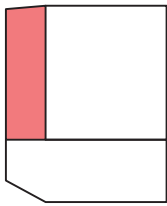


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Číslo          | Účel               | Výměra (m²)        |
|----------------|--------------------|--------------------|
| 4.01           | Schodiště          | 24,25              |
| 4.02           | Výtah              | 3,64               |
| 4.03           | Chodba             | 19,15              |
| <b>B.j. 4A</b> |                    | <b>2+kk</b>        |
|                |                    | <b>52,99</b>       |
| 4.04           | Vstup              | 4,9                |
| 4.05           | Obývací pokoj + kk | 25,8               |
| 4.06           | Ložnice            | 12,11              |
| 4.07           | Koupelna           | 6,2                |
| 4.08           | Lodžie             | 3,98               |
| <b>B.j. 4B</b> |                    | <b>2+kk</b>        |
|                |                    | <b>51,84</b>       |
| 4.09           | Vstup              | 4,9                |
| 4.10           | Obývací pokoj + kk | 24,65              |
| 4.11           | Ložnice            | 12,11              |
| 4.12           | Koupelna           | 6,2                |
| 4.13           | Lodžie             | 3,98               |
| 4.14           | Kój byt 4A         | 4,86               |
| 4.15           | Kój byt 4B         | 6,07               |
| 4.16           | Chodba             | 18,79              |
| <b>B.j. 4C</b> |                    | <b>mezonet 2+1</b> |
|                |                    | <b>80,18</b>       |
| 4.17           | Vstup              | 7,31               |
| 4.18           | Obývací pokoj      | 25,75              |
| 4.19           | Kuchyně            | 11,7               |
| 4.20           | Záchod             | 3,4                |
| 4.21           | Lodžie             | 3,98               |
| <b>B.j. 4D</b> |                    | <b>mezonet 3+1</b> |
|                |                    | <b>102,38</b>      |
| 4.22           | Vstup              | 7,19               |
| 4.23           | Obývací pokoj      | 25,67              |
| 4.24           | Kuchyně            | 11,7               |
| 4.25           | Koupelna           | 6,2                |
| 4.26           | Lodžie             | 3,98               |
| 4.27           | Kój byt 2C         | 4,86               |
| 4.28           | Kój byt 2D         | 5,95               |

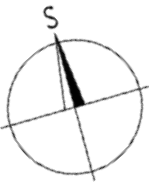


1:100

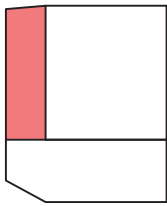


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Číslo                      | Účel          | Výměra (m²)   |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 5.01                       | Schodiště     | 23,18         |
| 5.02                       | Výtah         | 3,64          |
| 5.03                       | Chodba        | 19,15         |
| <b>B.j. 5A mezonet 3+1</b> |               | <b>94,98</b>  |
| 5.04                       | Vstup         | 7,34          |
| 5.05                       | Obývací pokoj | 25,8          |
| 5.06                       | Kuchyně       | 11,7          |
| 5.07                       | Záchod        | 3,4           |
| 5.08                       | Lodžie        | 3,98          |
| <b>B.j. 5B mezonet 3+1</b> |               | <b>99,49</b>  |
| 5.09                       | Vstup         | 7,34          |
| 5.10                       | Obývací pokoj | 24,65         |
| 5.11                       | Kuchyně       | 11,7          |
| 5.12                       | Záchod        | 3,4           |
| 5.13                       | Lodžie        | 3,98          |
| 5.14                       | Kój byt 4A    | 4,86          |
| 5.15                       | Kój byt 4B    | 6,07          |
| <b>B.j. 4C mezonet 2+1</b> |               | <b>80,18</b>  |
| 5.16                       | Chodba        | 8,54          |
| 5.17                       | Sklad         | 2,9           |
| 5.18                       | Ložnice       | 14,2          |
| 5.19                       | Koupelna      | 8,4           |
| <b>B.j. 4D mezonet 3+1</b> |               | <b>102,38</b> |
| 5.20                       | Chodba        | 8,54          |
| 5.21                       | Sklad         | 2,9           |
| 5.22                       | Pokoj         | 13,6          |
| 5.23                       | Ložnice       | 14,2          |
| 5.24                       | Koupelna      | 8,4           |



1:100

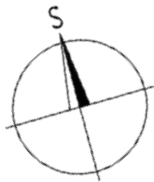
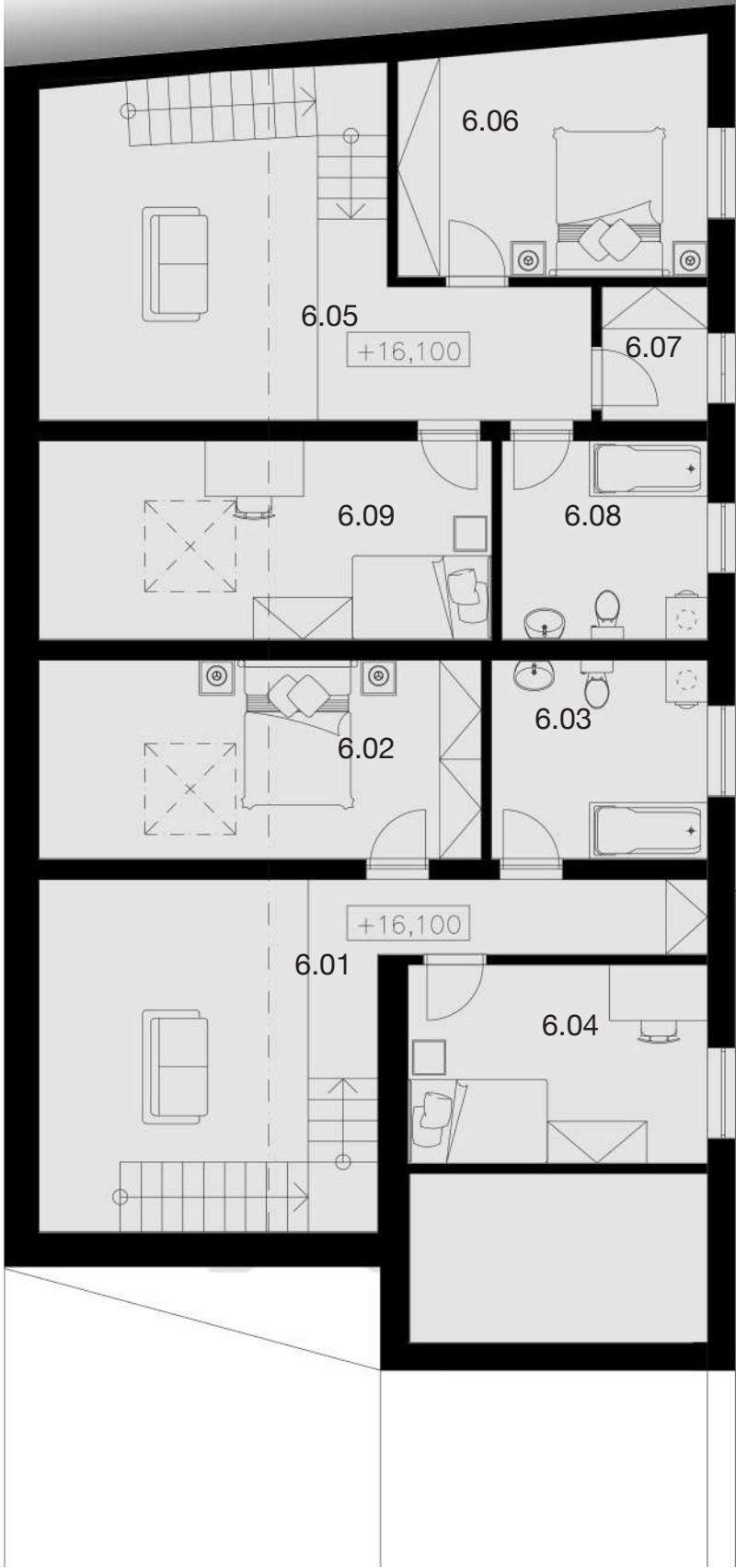


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Číslo   | Účel        | Výměra (m²) |
|---------|-------------|-------------|
| B.j. 5A | mezonet 3+1 | 94,98       |
| 6.01    | Chodba      | 7,3         |
| 6.02    | Ložnice     | 14,4        |
| 6.03    | Koupelna    | 8,8         |
| 6.04    | Pokoj       | 12,26       |
| B.j. 5B | mezonet 3+1 | 99,49       |
| 6.05    | Chodba      | 8,49        |
| 6.06    | Ložnice     | 14,38       |
| 6.07    | Sklad       | 2,9         |
| 6.08    | Koupelna    | 8,38        |
| 6.09    | Ložnice     | 14,27       |

34750

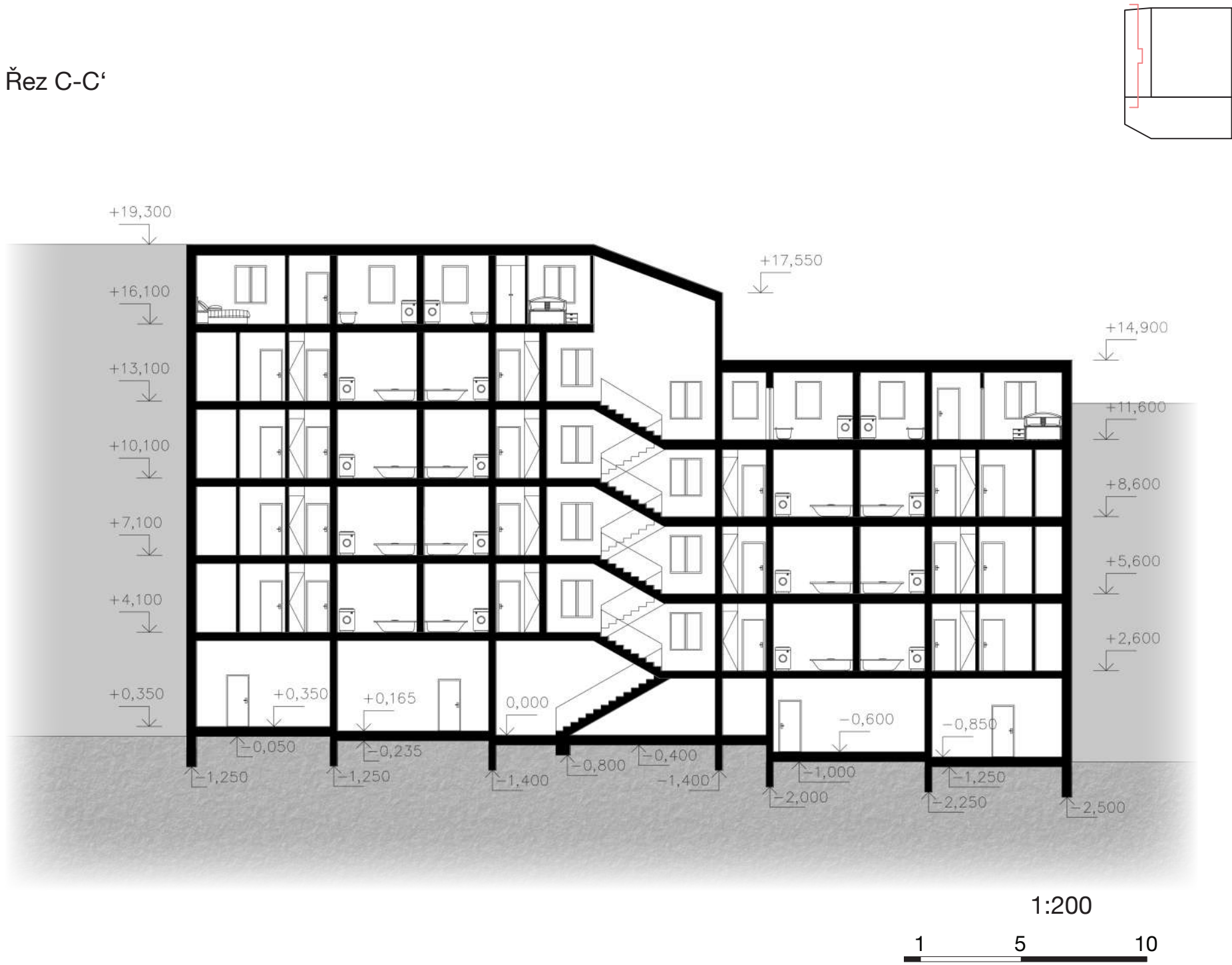
10500



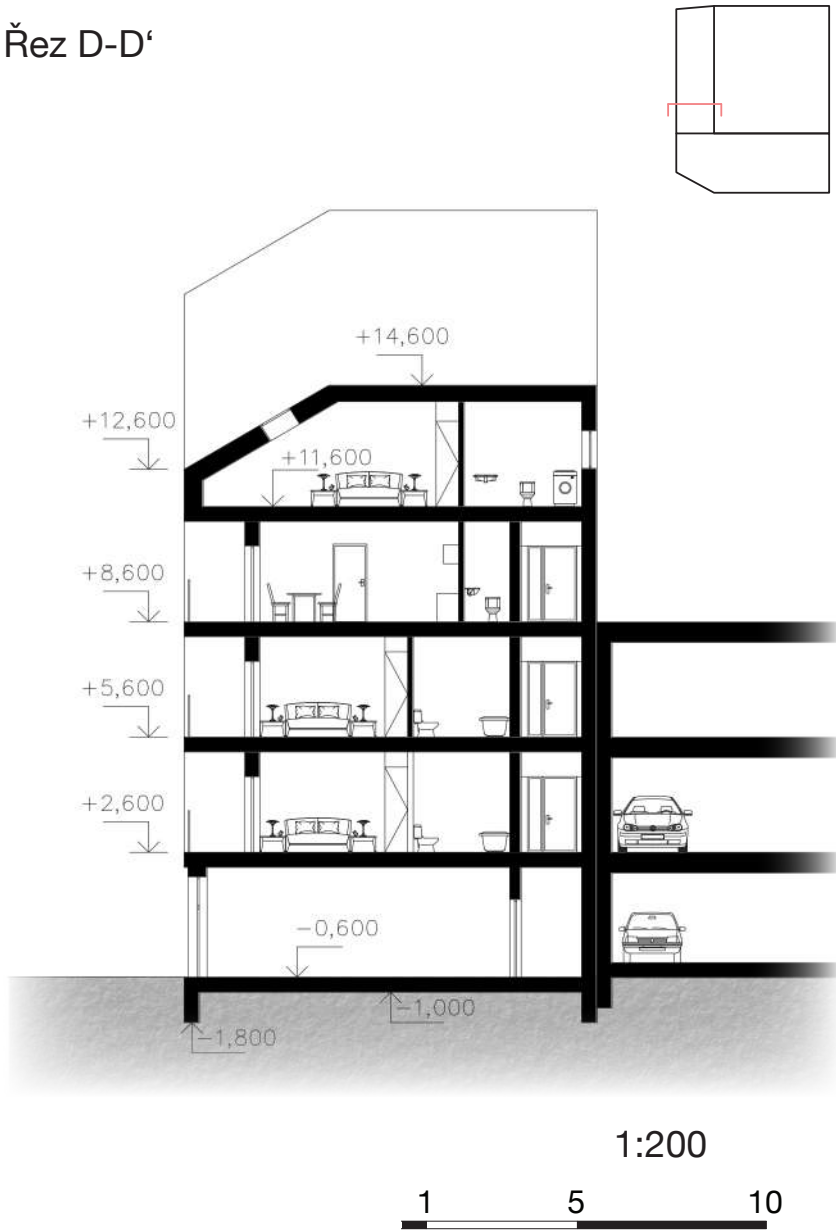
1 5 10

1:100

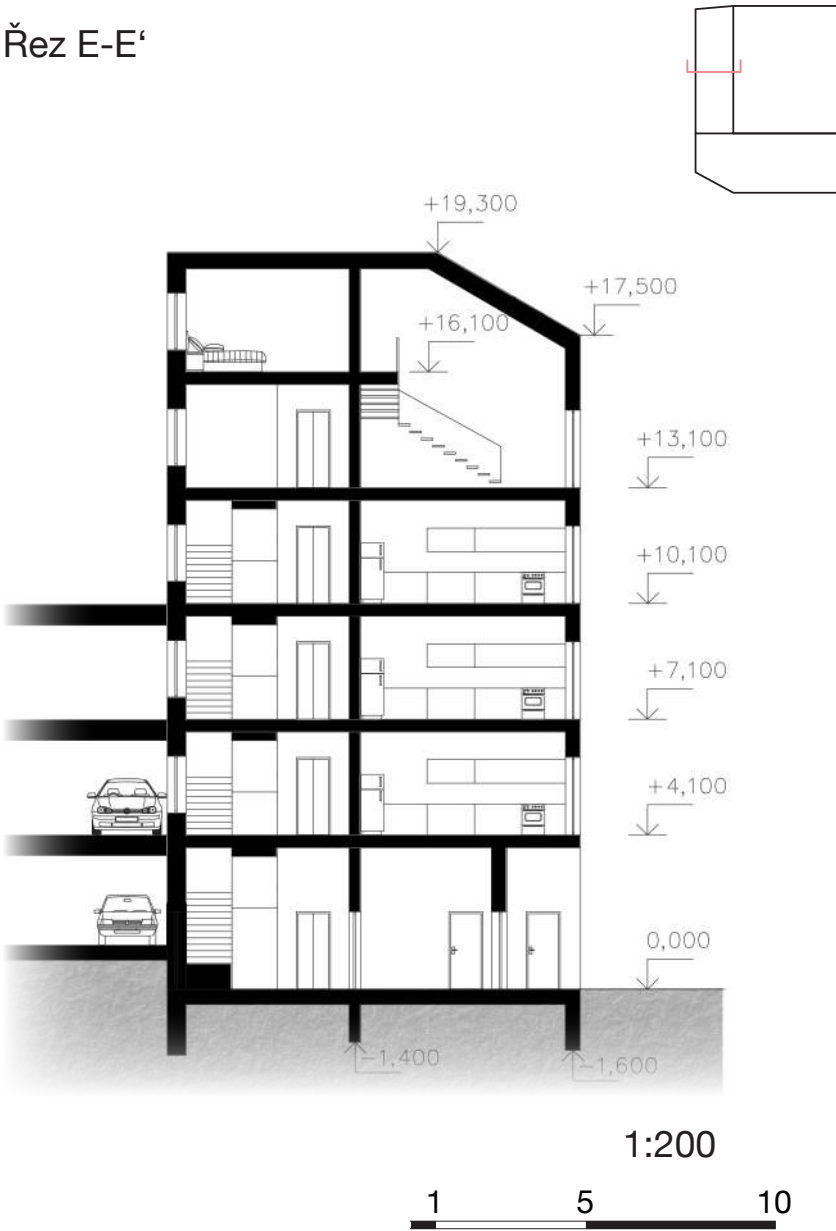
Řez C-C'



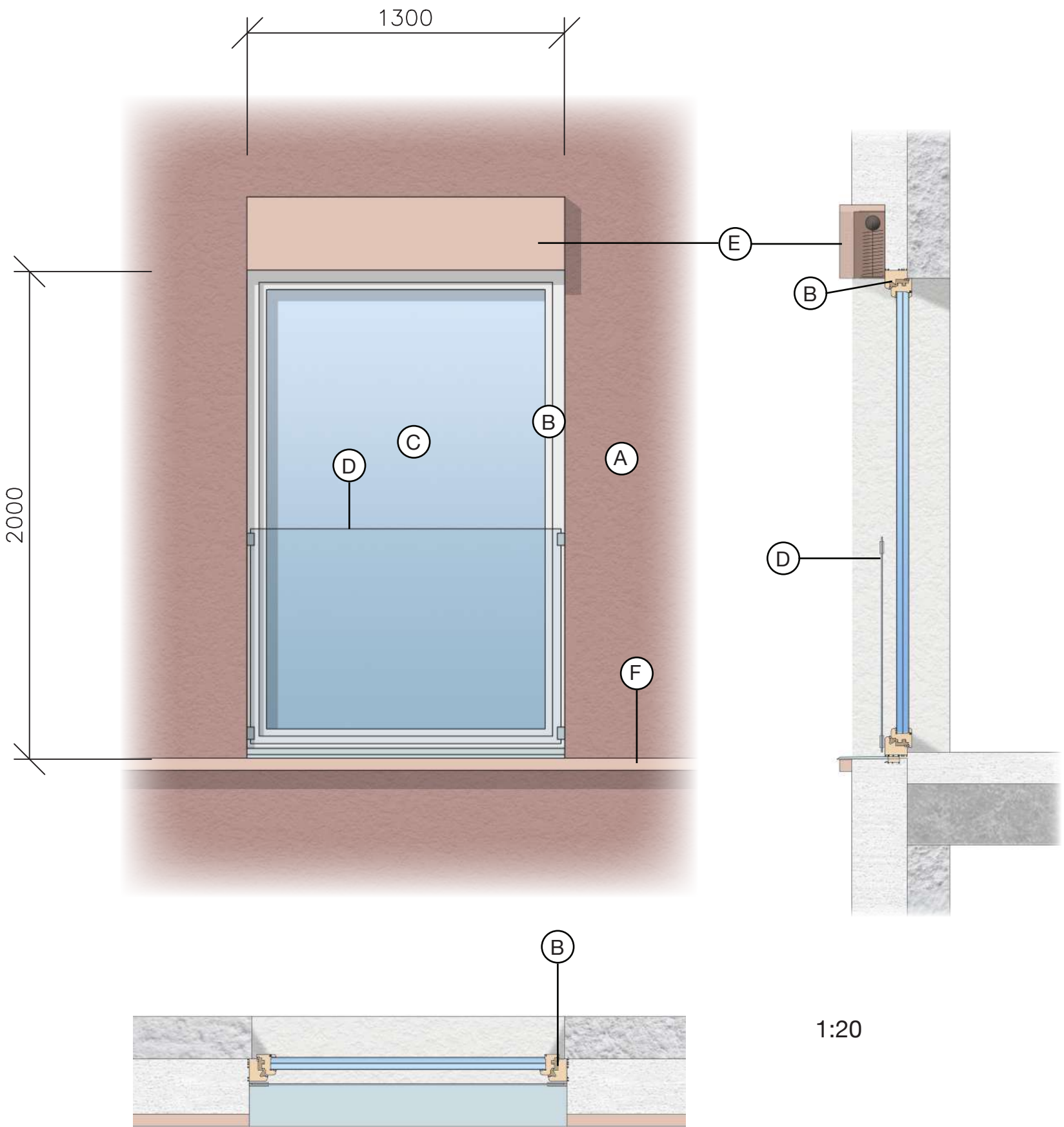
Řez D-D'



Řez E-E'



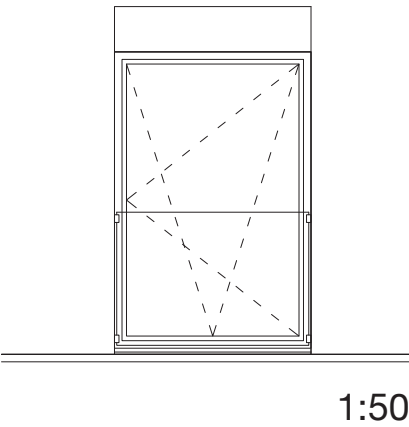




Velké okno svými rozměry i proporcemi odpovídá velkým oknům ve zdejší historické zástabě. Koncept francouzského okna umožňuje větší výhled na protější historickou fasádu i celou ulici. Také umožňuje efektivnější výměnu vzduchu. Žaluziový kastlík je umístěn venku v dutině pokryté obarveným plechem a vystupujícím směrem na fasádu, což slouží jako odkaz na historické nadokenní římsy. Umístění zaluzií venku má výhodu, že energie, kterou zachycují nesálá o interiéru. Zábradlí je celoskleněné, díky čemuž je zvenku nenápadné a nenarušuje zdejší atmosféru.

- Legenda prvků a materiálů
- A Jemnozrnná vápenocementová omítka
  - B Hliníkový okenní rám
  - C Okenní výplň – izolační trojsklo
  - D Celoskleněné zábradlí
  - E Dutina pro žaluziový kastlík – povrch obarvený plech
  - F Římsa z obarveného plechu

Směr otevírání

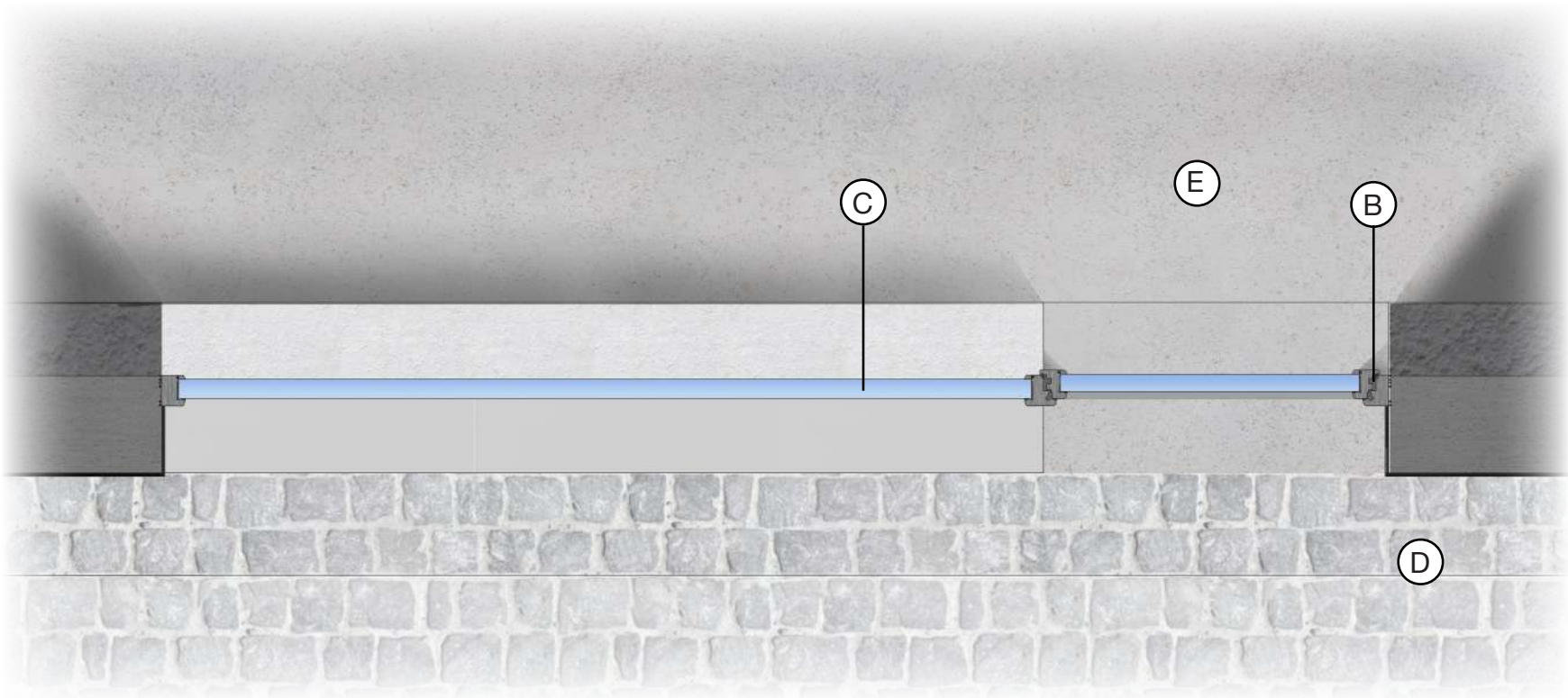






Fasáda parteru je opatřena černým obkladem, čímž vyniká oproti fasádě vyšších pater, vůči kterým také mírně ustupuje. Do komerčních prostor se vstupuje prosklenými dveřmi. Bannery komerčního prostoru lze umístit na horní prosklenou plochu, zaujímající celou šířku otvoru, nebo na plochu fasády nad proklením vystupující na úroveň fasády horních pater.

- Legenda prvků a materiálů
- A Černý fasádní obklad
  - B Hliníkový okenní rám
  - C Okenní výplň – izolační trojsklo
  - D Žulová kostka 100/100/100, řádkové kladení
  - E Stěrková podlaha



1:20

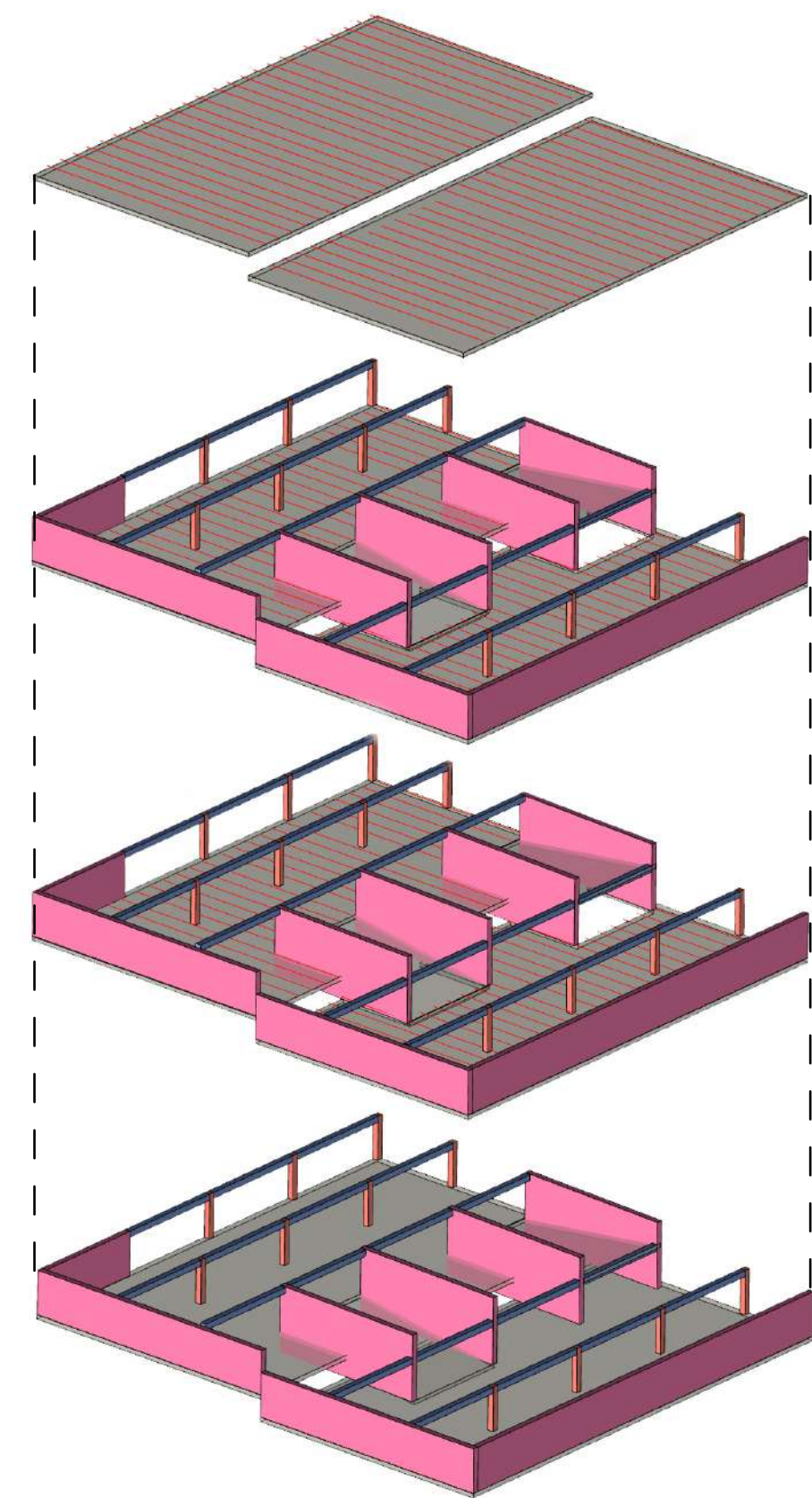




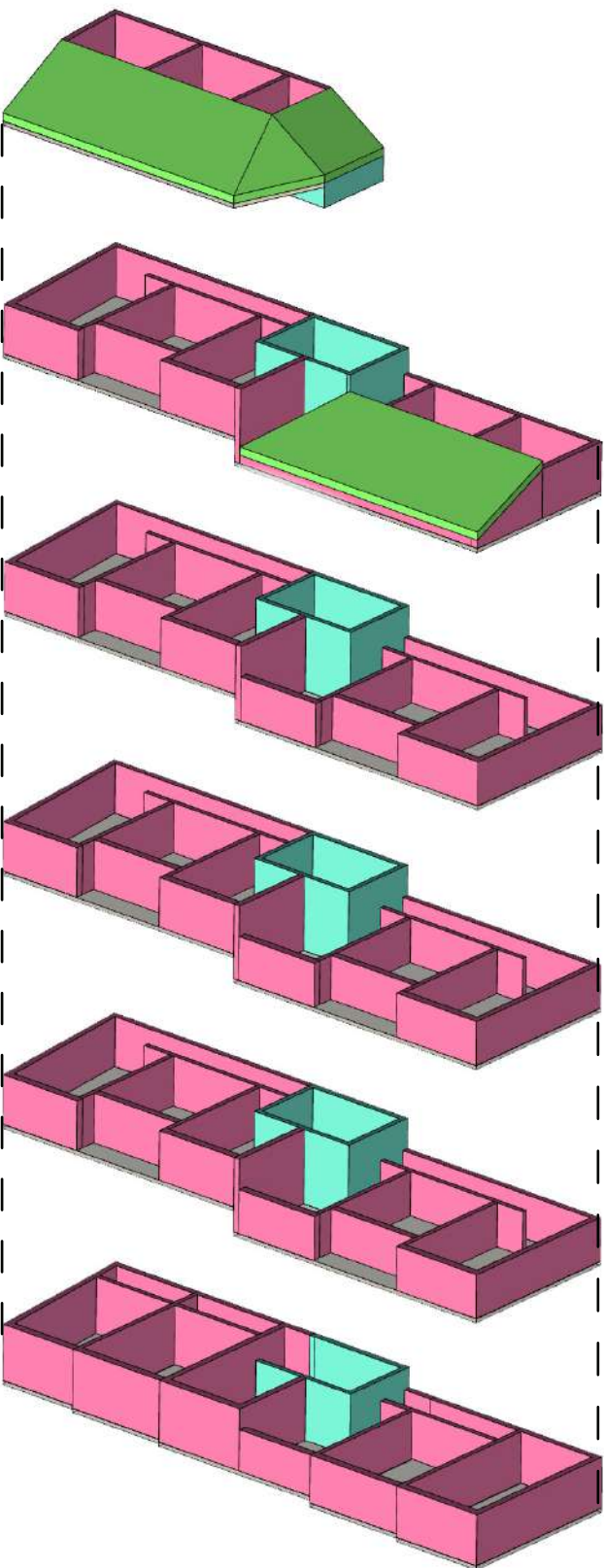
KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Parkovací dům

Parkovací dům je konstrukčně kombinací systému železobetonových sloupů, průvlaků a železobetonových stěn. Vzhledem ke svému uložení ve svahu je dům rozdělen na dvě výškové části spojené polorampou. Obě části mají tři patra. Skeletový systém má 4 příčné a 5 podélných traktů. Průvlaky jsou v příčném směru a vynášejí železobetonové desky vyztužené v podélném směru. Železobetonové nosné stěny se nachází ve styku s okolními objekty a v liniích ohraničující polorampy.

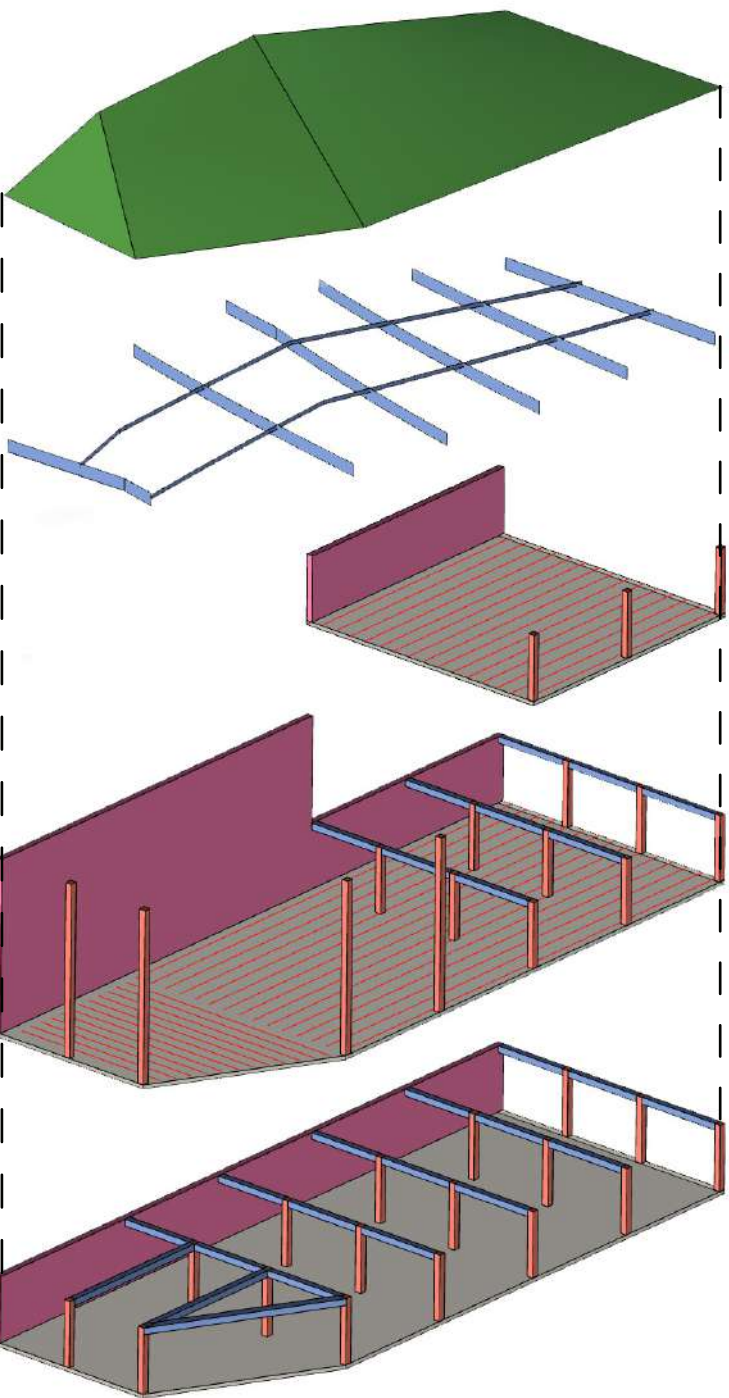


Bytový dům



Bytový dům se dělí na dvě výškově oddělené části z nichž jedna je pětipodlažní, druhá je šestipodlažní. Jelikož se dům nachází ve svahu, je založen na odstupňovaných základových pasech. Konstrukční systém je příčný stěnový. Po celé výšce objektu vede pět příčných nosných stěn, které vynášejí železobetonové desky. Součástí domu je taky ztužující jádro vynášející schodiště a uvnitř něhož je též umístěn výtah. Nosné zdivo tvoří vápenopiskové cihly tloušťky 200mm. Pro zateplení je použit extrudovaný polystyren tloušťky 200mm.

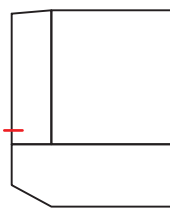
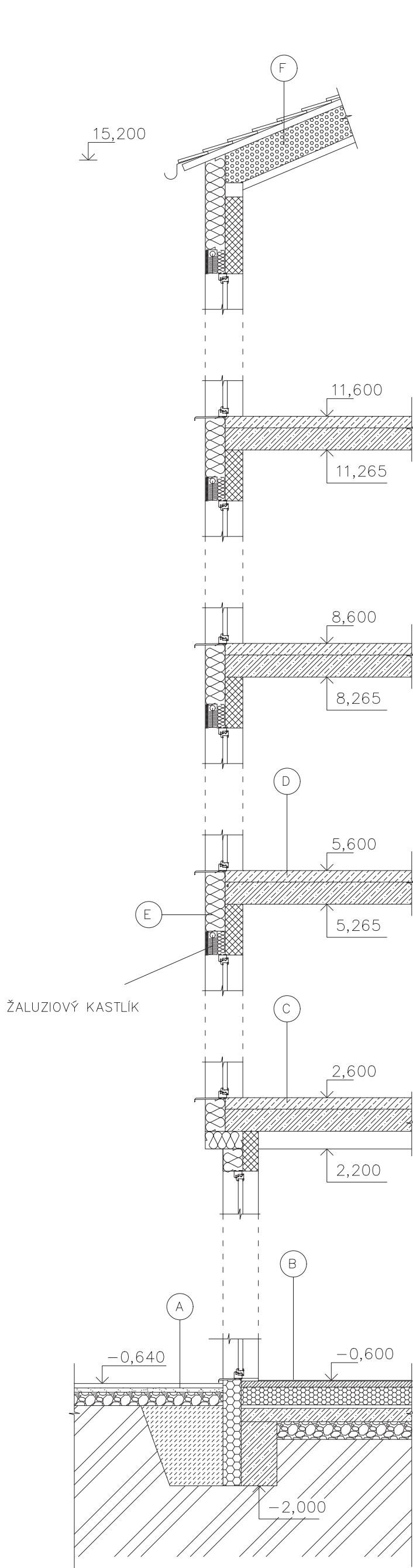
Veřejný dům



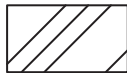
Veřejný dům má je kombinací skeletového systému s nosnými železobetonovými sloupy a železobetonovou stěnou v místě styku s objekty. Dům má tři podlaží, tvořen skeletovým systémem o šesti podélných a tří příčných traktů. Sloupy jsou uloženy na základových pasech a stěny na základových pasech. Skeletový systém je tvořen modulem 5750×7900 mm s průvlaky spojující kratší modul a vynášecí železobetonové desky vyztužené kolmo k průvlakům. Výjimku tvoří západní trakt, který má průvlak délky 10 000 mm, uložený v opačném směru, než ve zbytku objektu, jelikož vynáší atypickou železobetonovou desku. Všechny sloupy, kromě obvodových jsou ukončeny v podlaze pod třetím podlažím. Atypická střecha je vynášena je vynášena rámem z lepeného dřeva.

- Deska
- Nosné stěny
- Nosné sloupy
- Průvlaky, rámy
- Střecha
- Ocelová výztuž

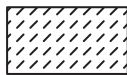




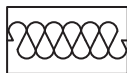
1:50



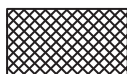
ROSTLÁ ZEMINA



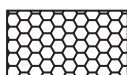
ROSTLÁ ZEMINA



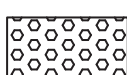
TEPELNÁ IZOLACE EPS



VÁPENOPÍSKOVÉ ZDIVO  
KMB SENDWIX



TEPELNÁ IZOLACE XPS



FOUKANÁ VRSTVENÁ  
IZOLACE



ŽELEZOBETON C20/25



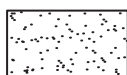
PODKLADNÍ BETON C12/15



BETONOVÁ MAZANINA



ŠTĚRK



ŠTĚRKOPÍSEK

A

PODLAHA NA TERÉNU

KAMENNÁ KOSTKOVÁ DLAŽBA – 50mm  
ŠTĚRKOPÍSEK  $\frac{8}{8}$  – 50mm  
ŠTĚRK  $\frac{16}{32}$  – 150 mm  
ROSTLÁ ZEMINA

B

PODLAHA PARTER

STĚRKOVÁ PODLAHA, tl. 8mm  
CEMENTOVÝ POTĚR VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ, tl.70 mm  
POJISTNÁ HYDROIZOLACE – PE FOLIE  
TEPELNÁ IZOLACE – MINERÁLNÍ DESKY ORSIL tl. 200mm  
CEMENTOVÝ POTĚR tl. 40mm  
HYDROIZOLACE NAIP  
PODKLADNÍ BETON 150mm  
HUTNĚNÝ ŠTĚRK tl.200mm  
ROSTLÁ ZEMINA

C

PODLAHA BYT 2.NP

DŘEVĚNÉ LAMELY 18 mm  
LEPIDLO 2 mm  
BETONOVÁ MAZANINA 80 mm  
PE FOLIE  
ZVUKOVÁ IZOLACE 30 mm  
ŽELEZOBETONOVÁ DESKA 250mm  
PODHLÉD – 200 mm

D

PODLAHA BYT 3–5.NP

DŘEVĚNÉ LAMELY 18 mm  
LEPIDLO 2 mm  
BETONOVÁ MAZANINA 80 mm  
PE FOLIE  
ZVUKOVÁ IZOLACE 30 mm  
ŽELEZOBETONOVÁ DESKA 250mm  
VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA 10mm

E

NOSNÁ STĚNA

VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA – 10 mm  
ARMOVACÍ TKANINA – PERLINKA  
STĚRKOVÝ TMEL BAUMIT DUO CONTACT  
TEPELNÁ IZOLACE EPS – 200 mm  
PU PĚNA ETICS BOND  
VÁPENOPÍSKOVÉ BLOKY KMB SENDWIX  
12DF–LDE – 200 mm  
VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA – 10 mm

F

STŘECHA

STŘEŠNÍ KRYTINA  
LAŽOVÁNÍ 40x60  
KONTRALATĚ 60x60 – 60mm  
DFH DESKA (pojistná hydroizolace) – 15 mm  
FOUKANÁ ALT VRSTVENÁ IZOLACE MEZI  
DŘEVĚNÝMI I–NOSNÍKY – 360mm  
OSB DESKA – 18mm  
TEPELNÁ IZOLACE V ROŠTU 40x60  
SÁDROKARTONOVÉ DESKY 2x12,5























